



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00937**

Prodej rodinného domu, 143 m² - Zlatá Olešnice

54101, Zlatá Olešnice

3 990 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	143 m ²	Plocha parcely:	1500 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám útulný rodinný dům v obci Zlatá Olešnice, okres Trutnov. Tento jednopodlažní dům s možností vybudování obytného podkroví nabízí pohodlné bydlení o dispozici 3+kk s výměrou 143 m² na pozemku o velikosti 1.500 m².

V 1. nadzemním podlaží najdete vstupní chodbu, obývací pokoj spojený s plně vybaveným kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje orientované do zeleně, koupelnu s WC a technickou místnost s přístupem do sklepa. Podkroví pak poskytuje možnost vytvoření dalších místností podle vašich potřeb.

Dům je napojen na obecní vodovod a elektrorozvodnou síť. Kanalizace je zajištěna vlastní jímkou. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a teplá voda je připravována v elektrickém bojleru.

Obec Zlatá Olešnice se nachází v malebné krajině okresu Trutnov, v Královéhradeckém kraji. Tato lokalita, jen 10 minut od Trutnova a 15 minut od polské Lubawky nabízí pohodové bydlení na dosah všeho potřebného. Veškerá občanská vybavenost se nachází v sousedních 5 minut vzdálených Bernarticích, případně v Trutnově.

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek.

Pro více informací či v případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Filip Staněk

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 778 755 231

E-mail: filip.stanek@zapk.cz