

Řadový dům 4+kk, 120 m²

Na Výhledech, Plzeň 6-Litice, Plzeň



30 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	164 m ²
Plocha zahrady:	93 m ²	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme velmi moderní byt 4+kk s terasou, předzahrádkou a dvěma parkovacími místy s parametry řadového rodinného domu v nově vybudované části Litic, určené výhradně k bydlení, a to s kompletním zasíťováním, infrastrukturou, veřejným osvětlením i zastávkou MHD. Prostorná bytová jednotka je situována do 1. a současně 2. nadzemního podlaží energeticky velmi úsporné novostavby (třída B). Většinu 1. nadzemního podlaží zaujímá prostorný obývací pokoj, jehož dominantou jsou velká francouzská okna s posuvnými křídly, která nejen příjemně prosvětlí tento prostor, ale zároveň umožňují vstup na terasu a předzahrádku. Navazující kuchyně s jídelnou jsou součástí otevřeného prostoru. Přízemí domu je dále členěno na vstupní chodbu, technickou místnost, toaletu a schodiště vedoucí do patra. Ve 2. nadzemním podlaží se dále nachází tři neprůchozí pokoje, šatna a koupelna s toaletou. Byt je dokončen v nadstandardním provedení, které zahrnuje kvalitní plastová okna s trojsklem opatřená venkovními žaluziemi, podlahové teplovodní vytápění s možností regulace i na dálku prostřednictvím mobilní aplikace, systém řízeného větrání se zpětným získáváním tepla k zajištění přívodu čerstvého vzduchu bez nutnosti větrání a významných energetických ztrát, klimatizaci v každém pokoji, zabezpečovací systém s pohybovými čidly rovněž s možností ovládání na dálku, LED osvětlení, kombinaci kvalitních vinylových podlah a keramické dlažby, interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, obklady, či sanitu od renomovaných výrobců. Zdrojem tepla na vytápění a ohřev vody je tepelné čerpadlo. V obývacím pokoji jsou navíc krbová kamna. Byt je zařízený na míru vyrobenou kuchyňskou linkou včetně vestavných značkových spotřebičů, a to multifukční elektrické trouby, mikrovlnné trouby,

indukční varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Internet s optickými rozvody zajišťuje společnost Starnet. V místě jsou skvělé rekreační podmínky, dobrá dostupnost městské hromadné dopravy (BUS č. 21), rychlé napojení na dálnici D5 a veškerá občanská vybavenost (56. Mateřská škola, 26. Základní škola a další). Nájemné činí 30.000 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby jsou 3.600 Kč/2 osoby/měsíc, 4.100 Kč/3 osoby/měsíc nebo 4.500 Kč/4 osoby/měsíc. Jistota (vratná kauce) je ve výši 60.000 Kč. Provize RK 36.300 Kč. K nastěhování ihned. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.