

Prodej bytu v rodinném domě, 234 m², Třebíč

Zámecká, Třebíč

4 250 000 Kč

za nemovitost

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	234 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní prodej prostorného bytu 3+1 v druhém patře rodinného domu. Celková prodávaná plocha je 454 m² z toho je 275 m² zahrada. Byt se nachází v lukrativní lokalitě na Zámecké ulici v Třebíči. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. Všichni ocení blízké sportovní a dětské hřiště, plavecký areál Polanka, baziliku sv. Prokopa zapsanou na seznamu památek UNESCO, nebo možnost procházek v okolí města.

Byt je před rekonstrukcí, tím je možné upravit si dispozici bytu dle vlastních představ. V domě jsou veškeré městské přípojky, voda, elektrina, plyn, kanalizace. Součástí prodeje bytu je i půdní prostor a sklepní prostory včetně garáže. Zahrada je hned za domem a poskytuje naprostý klid k odpočinku, nebo i prostor pro zahrádku.

V současné domě probíhá řízení o rozdělení domu na byty, předpoklad dokončení procesu je v červenci 2024. Již nyní si můžete plánovat, jak si dům zmodernizovat, aby se po zakoupení neztrácel čas se zařizováním.

Do budoucna bude mít majitel bytu přednostní právo pro odkoupení druhého bytu se zahradou a příslušenstvím v domě.

Pokud máte zájem o nabízenou nemovitost, neváhejte nás kontaktovat, abychom se domluvili na další podrobnosti a prohlídce.

V případě zájmu rádi pomůžeme s vyřízením financování této nemovitosti. Také můžeme zajistit kvalitní dodávky projekčních a stavebních prací.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Miroslav Krupica, MSc**GSM:** +420602532269**E-mail:** miroslav.krupica@re-max.cz