

Prodej rodinného domu v Plzni - Koterov

Na Hradčanech, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň


13 650 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Lukáš Straka
Tel.: 377322120

GSM: +420739500243

E-mail:
l.straka@mixreality.eu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	208 m ²
Užitná plocha:	187 m ²	Plocha parcely:	376 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ke koupi rodinný dům v Plzni? Naše společnost Vám nabízí prodej rodinného domu v Plzni- Koterov. Rodinný dům o zastavěné ploše 208 m² leží na vlastním pozemku o velikosti 376 m². Dům má dvě samostatné bytové jednotky se společným zádveřím. V první bytové jednotce o rozloze 151 m², se nachází v přízemí - obývací pokoj s kuchyňským koutem, pokoj, šatna s prádelnou, samostatné WC s umyvadlem, v patře-

pracovna, dětský pokoj, ložnice, koupelna a balkon. V druhé bytové jednotce o rozloze 36 m² se nachází obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna se sprchovým koutem a WC. Dům prošel celkovou rozsáhlou rekonstrukcí dokončenou v roce 2023. Nové rozvody elektro, plyn, voda, odpady. Instalována nová inteligentní elektroinstalace "chytrý dům" - světla, topení, žaluzie (ovládání přes mobil/tablet). K domu náleží sklepní prostory, místnost pro kotel, sklípek, kolárna, terasa, zahrada a garáž. V přízemí je podlahové vytápění. Dům je napojen na plyn, elektro, voda - vlastní studna (je připraven samostatný okruh pro splach.WC) + voda městská. Automatický plynový kotel Viessmann na topení a teplou vodu. Možnost dobudování další bytové jednotky ve stávající zadní přístavbě (jižní část domu, vstup rovnou na zahradu). V místě bydliště veškerá občanská vybavenost. V případě Vašeho zájmu Vám zajistíme nejvýhodnější financování na míru zdarma. Cena se udává včetně provize RK. Doporučuji prohlídku.