

Plachého ul. - pronájem renovovaného obchodního prostoru v centru města Č. Budějovic

Plachého, České Budějovice

**9 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby cca
2500 Kč



Vyřizuje

Iva Lexová**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420606613028**E-mail:**iva.lexova@re-max.cz

Plocha kanceláří:	20 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Komunikace:	betonová	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o výměře cca 20 m² v přízemí historického domu v centru města Č. Budějovice, Plachého ulice.

Prostor s klenutými stropy je dispozičně řešený částečně v 1. NP (cca 13 m²) a částečně v prostoru schodiště a v suterénu. Součástí je i WC s umyvadlem.

Prostor s výlohou je orientován do podloubí, před rokem byla provedena rekonstrukce a modernizace celého interiéru. Vhodné využití: vinotéka, parfumerie, služby (optika, kosmetika), kancelářské prostory, galerie. Vhodné též na prodej drobného sortimentu, popř. pro klientské místo finančního poradenství apod. Nájemné činí 9.000 Kč/měsíc + zálohy na energie (vodné, stočné a vytápění 1.500 Kč + spotřeba elektrické energie). Kauce jeden až dva měsíční nájem. K dispozici od 1. 5. 2024

Hlavní předností této nemovitosti je umístění na frekventovaném místě v historické části města.