

Byt 2+kk s balkonem v novostavbě Byty Jahodnice, Praha 9.

U Hostavického potoka, Praha 14, Praha

**6 552 484 Kč**

za nemovitost

včetně DPH.



Vyřizuje

Ing. Dina Marečková**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420775775895**E-mail:**dina.mareckova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2024	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt č. 13 s dispozicí 2+kk v novém rezidenčním projektu Byty Jahodnice, který se nachází v atraktivní lokalitě Prahy 9.

Tento byt je umístěn ve 2. nadzemním podlaží a má celkovou plochu 53,6 m².

K bytu náleží také balkon o velikosti 3,7 m² s jižní orientací, který poskytuje úchvatný výhled na okolní přírodu.

Interiér bytu bude vybaven novou vinylovou zámkovou podlahou a koupelna bude osazena moderními obklady a dlažbou ve velikostech 30x60 cm nebo 45x45 cm. Vybavení zahrnuje také kvalitní vodovodní baterie Hansgrohe Vernis Blend. Energetická účinnost třídy B je zajištěna díky využití tepelných čerpadel a trojskelných oken, byty jsou vybaveny teplovodním podlahovým vytápěním.

K bytu je možné dokoupit parkovací místo a sklep, avšak jejich koupě není podmínkou.

Projekt Byty Jahodnice nabízí širokou škálu bytových dispozic od kompaktních 1+kk po prostorné 3+kk až po mezonetové 4+kk, které poskytují pocit řadového rodinného domu. Lokalita Hostavice je ideální pro milovníky přírody, nabízí bohaté možnosti pro sport a rekreaci a skvělé spojení do centra Prahy. Blízkost přírodních rezervací, parků a všech potřebných občanských vybaveností, jako je potravinový obchod a mateřská školka, zajišťuje vysoký standard bydlení.

Kolaudace projektu v létě 2024.