

Prodej obchodních prostor 489 m², Horní Dubenky

sídliště Janštejn, Horní Dubenky



5 832 750 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Hradil
GSM: +420606398779

E-mail:
martin.hradil@re-max.cz

Plocha kanceláří:	489 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi formou odkoupení 100% obchodních podílů společnosti vlastníci obchodní prostory v obci Horní Dubenky. Jedná se o nemovitost, která disponuje obchodem se smíšeným zbožím, restaurací s 80 místy, salonkem a vlastním sociálním zařízením, dvěma byty 2+1 o velikosti 80 m². V tuto chvíli jeden byt obývá vlastník nemovitosti a druhý provozovatel obchodu. Restaurace, obchod a jeden byt je v pronájmu s tříměsíční výpovědní lhůtou. Oba provozy jsou otevřeny celý týden. Nemovitost je na parcele o rozloze 1050 m² a je napojena na veškeré inženýrské sítě. Vytápění plynem je pro každou část nemovitosti zvlášť i s plynoměrem. Vodovod obecní a je zde i vlastní studna 25 m hluboká. V obci je veškerá občanská vybavenost a dojezdové vzdálenosti jsou také velice výhodné. Batelov 10 km, Studená 10 km, H. Cerekev 11 km, Třešť 17 km, Telč 22 km, Kamenice nad Lipou 24 km, Jihlava 30 km.

Tato nemovitost je vhodná k podnikání, nebo jako investice.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte makléře nabídky a domluvte si prohlídku této nemovitosti.