

Pronájem bytu 1+kk s balkonem (29,2 m²) v novostavbě, ul. Vašíčkova, Kladno Rozdělov

Vašíčkova, Kladno

**11 900 Kč**

za měsíc

Náklady na služby 3000,-
Kč, elektřina se převádí na
nájemníky

Vyřizuje

Michal Jonáš**Tel.:** 725 293 493**GSM:** 603142187**E-mail:**michal.jonas@h2reality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt o velikosti 1+kk s balkonem ve 4. NP novostavby s výtahem z roku 2021. Podlahová plocha bytu je 24,6 m² + balkón o výměře 4,6 m². Byt je situován v projektu Stella Rozdělov Kladno, ul. Vašíčkova. Bytová jednotka je řešena velmi prakticky, disponuje prostorným a prosvětleným obývacím pokojem s kuchyňským koutem, který je umístěn stranou od hlavní obývací plochy. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči (elektrická trouba, sklo-keramická deska, digestoř) a je připravena pro nové nájemníky, kteří také jistě ocení snadný přístup na prostorný balkon přímo z obývacího pokoje. Jednotka je v současné době vybavena také šatní skříní v chodbě a dálkově ovládanými roletami. Pro snadné uskladnění přebytných věcí, má byt k dispozici sklepní kóji. Byt je k dispozici od 1.5.2024.

Městská část Rozdělov je velmi žádanou kladenskou lokalitou, která disponuje kompletní občanskou vybaveností

(obchody, školy, školky, sportovní zařízení, cyklostezky, lékařské zařízení a jiné, prostě vše, co je potřeba ke kvalitnímu městskému bydlení). Velkou výhodou je snadná dostupnost jak z centra Kladna, tak i například z dálnice D6, která je spojnici mezi Prahou a Karlovými Vary, Zastávka autobusu Pražské integrované dopravy je vzdálena pouhých pár kroků od domu. Příjemným benefitem života v této lokalitě, je určitě blízkost lesa, který nabízí široké spektrum možností na trávení volného času.

Nájem 11.900 Kč. Poplatky 3.000 Kč. Kauce (jistota) = 20.000. Elektrinu převádíme na nájemníky. Provize ve výši jednoho nájmu. V případě zájmu je možné dohodnout i pronájem parkovacího stání za zvýhodněnou cenu. Vřele Vám doporučuji prohlídku!