

Prodej prostorného bytu 3+kk s pracovnou, 120 m², ulice Kabátníkova, zahrádka, klimatizace

Kabátníkova, 60200, Brno-Královo Pole, Brno



Rezervace



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám výjimečnou nabídku prodeje prostorného bytu s vlastní zahradou v jedné z nejžádanějších lokalit Brna na ulici Kabátníkova.

Tento bezbariérový byt 3+kk s pracovnou o celkové užitné ploše (93 m²) + zahrada (35 m²), se může stát Vaším novým domovem.

Srdcem celé bytové jednotky je prostorný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem (44,9 m²) a jídelní částí. Kuchyňská linka je vybavena moderními spotřebiči- indukční varná deska, elektrická trouba, myčka nádobí, vestavěná lednice.

Z ložnice (17,5 m²) i z obývacího pokoje můžete vyjít na oplocenou zahradu (35 m²).

Další pokoj (11,2 m²) a pracovna (5 m²) mají samostatný vstup.

Koupelna (5 m²) je vybavena vanou, sprchovým koutem, umyvadlem.

Toaleta s umyvadlem (1,55 m²) je samostatně.

Dále se v bytě nachází technická místnost (2,7m²) s pračkou a sušičkou.

Byt prošel v roce 2016 kompletní rekonstrukcí, během které byla vyměněna elektřina a rozšířeny její rozvody,

položeny nové podlahy, dřevěná okna s trojskly, což zaručuje vynikající izolaci, nová kuchyňská linka, která uspokojí i náročné kuchaře.

Všechna okna jsou vybavena předokenními žaluziemi.

K bytu náleží také vlastní kotel a klimatizace, což zajišťuje komfortní bydlení po celý rok.

Bytová jednotka je orientovaná na jihovýchod, což zajišťuje příjemné světlo po většinu dne.

Dům, ve kterém se byt nachází, je vybaven výtahem, což usnadňuje přístup a zvyšuje komfort bydlení.

K bytu je možnost dokoupit parkovací stání za 1 mil.

Veškerá občanská vybavenost v blízkosti rezidence: zastávka MHD cca 2 min. pěší chůzí, obchod s potravinami, kavárna, vinárna a mateřská škola, sportovní vyžití. Nákupní možnosti a služby nabízí také Mojmírovo náměstí a okolí brněnského kulturního centra Semilasso, které jsou ve vzdálenosti 15 min a dále pak Obchodní centrum Královo Pole.

Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vstoupit do nové kapitoly Vašeho života v tomto nádherném bytě.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Průkaz energetické náročnosti je nahrazen výúčtováním.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en.třídy opravdu patří.