



**Znalecká
a poradenská
kancelář s.r.o.**

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **00939**

Prodej rodinného domu, 202 m² - Všemyslice

37501, Všemyslice

6 490 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	202 m ²
Užitná plocha:	202 m ²	Plocha parcely:	323 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: MÁTE STRACH Z VYSOKÝCH SPLÁTEK HYPOTÉKY? Máme řešení, využijte naší akce „Dotovaná hypotéka“, kdy Vám po dobu 3 let garantujeme úrok 2,99 % a zbytek splátky budeme platit za Vás.

Představujeme Vám prostorný rodinný dům v obci Všemyslice, okres České Budějovice. Tento dvoupodlažní dům s pozemkem 323 m² se dvěma samostatnými bytovými jednotkami o velikosti 202 m² nabízí ideální možnost bydlení pro dvě rodiny nebo jako investice na pronájem.

V prvním nadzemním podlaží najdete vstupní chodbu, ze které se dostanete zvlášť do jednotlivých bytů. Dispozice obou jednotek jsou stejné: prostorná chodba, kuchyň s linkou, obývacím pokojem, koupelnou a technickou místností s kotlem. V druhém nadzemním podlaží najdete vždy tři pokoje a další toaletu.

Dům je kompletně napojen na obecní vodovod a elektrorozvodnou síť. Kanalizace je zajištěna vlastní jímkou. Vytápění zajišťuje plynový kotel a ohřev vody elektrický bojler.

Obec Všemyslice se nachází v malebné krajině okresu České Budějovice, v Jihočeském kraji, 30 minut od Českých Budějovic a nabízí pohodové bydlení na dosah všeho potřebného. Veškerá občanská vybavenost se nachází v sousedních obcích (Temelín, Týn nad Vltavou).

Nemovitost je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme za velmi výhodných podmínek. Pro více informací či v případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Jakub Škrovanek

Tel.: 778 747 356

GSM: +420 770 173 221

E-mail: jakub.skrovanek@zapk.cz