

**Pozemek pro bydlení 496m², ulice Polní,
Kostelec nad Černými lesy, Praha-východ****3 790 000 Kč**
za nemovitost

Kostelec nad Černými lesy

Celková plocha:	496 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Pro zájemce o stavbu rodinného domu nabízíme velmi hezký, již zasítovaný stavební pozemek pravidelného tvaru v krásné lokalitě Kostelce nad Černými lesy na Praze-východ s výbornou dostupností do Prahy. Praha 10, Kolovraty a Uhřetěves jsou vzdálené cca 17 km. Z Uhřetěvsi je výborné spojení vlakem na Hlavní nádraží Praha, za 20 minut dojedete vlakem do centra Prahy.

Nabízíme k prodeji nemovitost o celkové ploše 571 m², ideálního tvaru. Hlavní stavební pozemek je 496 m², před pozemkem je prostor pro vybudování příjezdu 38m², za pozemkem ještě plocha 37m². Lokalita je velmi příjemná pro život, je zde veškerá občanská vybavenost, velmi hezká příroda, přírodní rezervace Voděradské bučiny na dosah.

Pozemek se nachází v klidné lokalitě na okraji obce v sousedství rodinných domů, je přístupný z obecní asfaltové komunikace a je kompletně zasítovaný.

Přímo na pozemku je kaplička ČEZ, máme připojení na vodovodní řad lokality, na pozemku je již instalována šachta, pozemek je připojen i na splaškovou kanalizaci obce. Velkým bonusem je zkolaudovaná vrtaná studna s pitnou vodou o hloubce 30 metrů a průměru 190mm v zadní části pozemku s ročním odběrem pro dům a zahradu až 327m³. Veškeré doklady k sítím jsou k dispozici.

Vzhledem k tomu, že pozemek má veškeré dostupné sítě, ušetříte částky v řádech set tisíc korun a je zde i velká úspora časová, je možno stavbu začít realizovat co nejdříve.

Pozemek je oplocený, přístup je vraty od hlavní komunikace, ideálně ze severní strany, vrátka jsou i na jižní straně pozemku.

Pro zájemce o koupi a stavbu RD máme vydanou Územně plánovací informaci od stavebního úřadu v Říčanech přímo k pozemku, platnou do 4/2025.

Vzhledem k platné ÚPI a sítím je možno stavbu realizovat v kratším časovém úseku.

ÚPI k pozemku: bydlení městské individuální (BM), zastavěnost 35 %, možnost RD o 2.NP včetně využitého podkroví, zeleň na pozemku min.40 %.

Pozemek je k okamžitému prodeji bez omezení, na nemovitosti nevázne hypotéka. Veškerý právní a administrativní servis je na klíč, neplatíte žádné další poplatky ani provizi RK.

V případě zájmu mne kontaktujte, poskytnu vám veškeré dostupné informace. Nemovitost je přístupná i k individuálním prohlídkám bez časového omezení. Nachází se v ulici Polní, p.č. 767/46, označení je na „kapličce“ na pozemku.



Vyřizuje

Jitka Šalounová

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602202451

E-mail: jitka.salounova@re-max.cz