

4+1, 2x koupelna, garáž, sklep, Praha 10-Dubeč

Praha-Dubeč, Praha

**9 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jitka Šalounová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420602202451**E-mail:**jitka.salounova@re-max.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	192 m ²	Plocha parcely:	184 m ²
Plocha sklepu:	8 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům v Dubči, 4+1, 2x koupelna, dům se kterým můžete dále pracovat a doladit si bydlení dle vlastního vkusu, dům pro rodinu, možná dům pro vás ?

Zastavěná plocha je 96m², odečteme 15m² na garáž z přízemní užitné plochy bytu.
Celková užitná plocha nemovitosti je cca 192m². Přízemí a obytné podkroví, sklep cca 8m².

Nabízíme nemovitost po kompletní stavební rekonstrukci v roce 2000.

Z přístavku pro hospodářské zvířata je pěkná garáž, z půdy obytné podkroví přístupné po kvalitním dřevěném

schodišti, máme prostor pro ložnici rodičů, dětský pokoj i pracovnu, samozřejmě nechybí prostorná koupelna s vanou a WC, další samostatné WC.

Prostor, který vznikl je velmi světlý a vzdušný, výhled na oblohu a dostatek světla zajišťují euro okna, stěny jsou obložené dřevem.

Přízemí je přístupné přes zádveří, následuje prostorná chodba se schodištěm do obytného podkroví. Vpravo je první z koupelen se sprchou a WC. Projdeme chodbou k obývacímu pokoji, mineme kuchyň vpravo, cca 8m² s oknem, obývací pokoj, ten jen WAU, opravdu velkorysý prostor cca 30m² a velmi světlý díky dvěma oknům, s tím se dá již velmi dobře pracovat. Prostor kuchyně a obývacího pokoje lze sloučit a vytvořit tak velmi vzdušnou obytnou místnost spojenou s kuchyní a ploše cca 40m², skvělý prostor pro rodinu. Lze pracovat i s prostorem chodby, vše doladit dle vlastních potřeb a představy.

Dům je určený na rekonstrukci interiéru. Stavebně byl realizován v roce 2000. Jsou zde plastová okna i střecha ve velmi dobrém stavu. Máme k dispozici i sklep v suterénu, cca 8m², přístupný z chodby v přízemí po schodech, garáž.

Nemovitost se nachází v centru Dubče, výborné lokality se skvělou občanskou vybaveností. Nechybí absolutně nic pro váš komfortní život, pro vyžití vašich dětí. Školky, škola, lékařská péče i úřady. Za 10 minut dojedete na nádraží v Uhřetěvsi a za 20 minut jste v centru Prahy. Další možnost vlakového spojení je například v Běchovicích. Metro Černý Most v dosahu jen 15 minut, skvělé možnosti parkování.

Bydlení v Dubči, kde je na dosah krásná příroda, v městské části veškerá vybavenost a do centra Prahy se dostanete za půl hodiny..., co víc si přát.

Nabízíme dům, který je vhodný na rekonstrukci zejména kuchyně a sociálního zázemí, stavba je v dobrém stavu. Jen doladit dle vlastních představ.

Máme napojení na kanalizaci, vodovod, plyn.

Nemovitost není zatížena hypotékou, prodej je možno realizovat rychle.

Poskytneme vám veškerou podporu s financováním, a to bezplatně.

V současné době nemovitost užívá rodina v malých dětech, prohlídky jsou proto možné po dohodě předem na určený den a čas, možnost i o víkendu dopoledne.

Zavolejte mi, napište, poskytnu vám veškeré informace.

Vše doladíme, nabízíme obchod na klíč se skvělým právním servisem.

PENB je v přípravě, proto musíme uvádět dle zákona nejnižší energetickou třídu, než bude energetický štítek zpracován.