

Prodej řadového rodinného domu v Libáni, okr. Jičín

Jičínská, 50723, Libáň

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně právního
servisu, notářské úschovy
kupní ceny a provize

Vyřizuje

Alena Vacková**Tel.:** 724764889**GSM:** 724 764 889**E-mail:**nemovitosti@alvcreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	119 m ²
Plocha zahrady:	20 m ²	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům stojí v zástavbě rodinných domů na vlastním oploceném pozemku 119m² v Jičínské ulici - nedaleko centra města. Za domem je malá zahrádka. Dispozice domu je 4+1 s možností rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky 2+1 v přízemí a 2+kk v patře. Dům je v dobrém stavu, průběžně udržován.

Orientační rozměry místností: v přízemí se nachází chodba 15m² s dřevěným schodištěm do patra, obývací pokoj 17m², koupelna 3m² se sprchovým koutem, umyvadlem a WC, bojler 200l, kuchyň 13m², komora, pokoj 9m². V patře je chodba se vstupem na slunnou terasu 10m² s pěkným výhledem, dále jsou zde dva pokoje 19m² a 15m², koupelna 4,4m², samostatné WC, úložný prostor 4m², kde lze snadno vybudovat kuchyňský kout.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva a je z 1/4 podsklepen, ve sklepě je kotel na tuhá paliva, nyní se nepoužívá.

Střecha je sedlová, vlnitý eternit, na půdě je malý úložný prostor, přístupný z chodby v patře.

Podlahy jsou betonové, krytina dlažba a PVC. Okna jsou převážně plastová, v koupelně a v úložném prostoru jsou okna dřevěná.

Voda je z obecního vodovodu, odpad veden do obecní kanalizace (nová přípojka). Vytápění je ústřední plynové, plynový kotel je v přízemí na chodbě, v domě je funkční komín, možnost vytápění na tuhá paliva. Elektrina 230/380V.

Libáň se nachází 80 km od Prahy – Černý Most, 23 km od Mladé Boleslavi, 15 km od Jičína. V městě je veškerá občanská vybavenost (škola, školka, lékař, obchody, pošta, bankomat, restaurace), autobusové spojení, zámek Staré Hrady. Libáň je vstupní brána do Českého ráje, nedaleko je zámek Dětenice. V místě je koupaliště, fotbalové hřiště, volejbalové a tenisové kurty, v okolí jsou pěkné lesy a rybníky. Ideální prostředí pro turistiku a cykloturistiku.

Řadba volná!