

Prodej chalupy 6+kk, 276 m², Nahořany, Rodná

39143, Rodná

**13 490 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Török Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	276 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na klidném místě na venkově v prostorném domě s velkou zahradou? Představujeme vám nemovitost v obci Nahořany u Rodné. K dispozici jsou dva domy o UP 276 m² s uzavřeným dvorem, venkovním posezením, zastřešeným bazénem se saunou, stodolou a zahradou o rozloze 1365 m². Oba domy prošly rekonstrukcí, mají nové střechy včetně krovů a zateplení a solární panely, které jsou využívány pro ohřev TUV, kuchyní a pro čističku bazénu. V domě jsou nová okna, dveře a nová vrata do dvora. Vytápění automatickým kotlem na TP, ve spol. místnosti je krb. Hlavní dům je dispozičně 5+kk, v 1. NP je pokoj s kuch. koutem, ložnice, koupelna, sam. WC a společenská místnost s barem a krbem, 2. NP dvě ložnice, šatna a koupelna s WC. V druhém domě je v 1. NP velká garáž, dílna a tech. místnost, 2. NP velký otevřený prostor s kuch. koutem o rozloze 42 m² a koupelna s WC. Zdroj vody je ze dvou vrtů a kopané studny, odpad septik s přepadem. Pozemek se nachází na okraji obce, garantující klid a soukromí.