

Prodej bytu 2+kk, 45m² + garáž, Brno - Maloměřice

Karlova, 61400, Brno-Maloměřice a Obřany, Brno



4 890 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Martina Fottrová

Tel.: +420 542 120 161

GSM: +420 727 831 866

E-mail:

fottrova@11.ietreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej útulného bytu 2+kk o výměře 45 m² na adrese Karlova v Brně - Maloměřicích. Velkou výhodou k bytu nabízíme také ke koupi garáž o výměře 19 m² za cenu 890.000,-Kč, která je ve velmi dobrém stavu, pěší chůzí 6 min od bytu. Garáž je již započítána v nabídkové ceně. Byt se nachází ve 3. patře menšího bytového domu s 8 jednotkami. Bytová jednotka prošla rekonstrukcí cca 2019 a skládá se z obývacího pokoje propojeného moderním kuchyňským koutem, ložnicí, koupelny, a samostatným WC. Ložnice je situována do vnitrobloku zahrady a poskytuje naprostý klid a soukromí. Byt je veden v osobním vlastnictví. Díky strategické poloze v blízkosti veškeré občanské vybavenosti, škol, restaurací a zastávek MHD je tento byt ideální volbou pro jednotlivce nebo mladou rodinu.