

**Pronájem nezařízeného bytu 3+1, 83 m², Žitná**

Žitná, Praha 1, Praha

30 000 Kč

za měsíc

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	83 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.974	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně zprostředkuji pronájem nezařízeného bytu 3+1, 83 m² v 5. patře cihlové budovy v Žitné ulici, Praha 1 - Nové Město. Byt se sestává z předsíně, ze které je přístupná ložnice, průchozí obývací pokoj, kuchyně, koupelna s vanou, komora a toaleta. Druhá ložnice je přístupná skrz obývací pokoj. Na ní navazuje i druhá komora. Byt je orientován na jih a díky 5. patru je z oken krásný výhled. Na podlahách nově repasované parkety. Stávající nábytek (vizte fotodokumentaci) je možné odstranit.

Internet lze sjednat od Vodafone, T-Mobile i O2. Záloha za služby činí 3 200 Kč/měsíc pro jednu osobu, každá další osoba + 1 000 Kč. Elektroměr (odhadovaná spotřeba ~ 1 500 Kč/měsíc) bude převeden na nájemce. Měsíční náklad na bydlení včetně záloh a energií může tak pro dvě osoby činit ~ 5 700 Kč/měsíc. Při uzavření nájemní smlouvy je třeba uhradit odměnu realitní kanceláře a vratnou kauci ve výši nájmu. Nájemní smlouva je uzavírána na jeden rok, v případě oboustranné spokojenosti je možné ji každý rok prodlužovat. Byt je ihned k dispozici. Do not hesitate to contact me if you are English speaker. Vřele doporučuji prohlídku.



Vyřizuje

Jaroslav Vrba**Tel.:** 723 835 390**GSM:** 734693031**E-mail:** jaroslavvrba@relitas.cz