

Prodej, RD, ul. Hapalova, Brno - Řečkovice

Hapalova, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

**8 350 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Silnický**Tel.:** +420 775 077 502**GSM:** +420 775 077 503**E-mail:** tomas@realmix.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	určený k demolici	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	429 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu Brno, Řečkovice, ulice Hapalova. Jedná se o rodinný jednopodlažní dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami 1+1 s vlastním soc. zázemím, dvorkem, zahradou a velkou přístavbou ve vnitrobloku domu, dům se nachází v řadové zástavbě při ulici Hapalova, je nepodsklepený, se sedlovou střechou. Uliční šíře domu je cca 11m. CP pozemku 429m². ZP a nádvoří 157m², statní plocha 63m², zahrada 209m². Dům je určený ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici a nové výstavbě rodinného či menšího bytového domu. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě (obecní vodovod a kanalizace, plyn a elektrina). Okolní zástavba je smíšená, městská část Brno Řečkovice patří mezi velmi vyhledávané části Brna, 3 minuty od domu je Palackého náměstí, park a

Amfiteátr Starý pivovar Řečkovice. Více info v RK.