



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 03401

Prodej rodinné domy, 40 m² - Kostelec nad Černými lesy

3 100 000 Kč
za nemovitost

28163, Kostelec nad Černými lesy

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	40 m ²
Užitná plocha:	40 m ²	Plocha parcely:	137 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji útulný rodinný dům 2+1 o celkové výměře 40m² na pozemku 137 m² k trvalému bydlení i rekreaci. Nachází v klidné lokalitě na kraji města Kostelec nad Černými Lesy v okrese Praha-východ. V domě je předsiň, kuchyň, 2 pokoje a koupelna se sprchovým koutem a wc.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu připravena ihned k nastěhování. Nabízí dostatek světla, topení je možné elektrinou nebo krbovými kamny a ohřev vody bojlerem.

Dům je napojen na veřejný vodovod a je zateplený s novou fasádou. Ulice ve které se dům nachází bude napojena na městskou kanalizaci.

Okolo domu je malá zahrada s možností parkování přímo na pozemku. Nachází se zde 2 kůlny, které mohou být majitelem zbourány a rozšířeny tak prostor zahrady.

Jedná se o nemovitost k celoročnímu bydlení i rekreaci v klidné lokalitě s možností vycházek do přírody i dobrou dopravní dostupností (zastávka autobusu do Prahy 3 min. chůze od domu a doprava autem do Prahy 30 min) i kompletním občanským vybavením ve městě (ZŠ, MŠ, obchody, restaurace, lékař atd).

Doporučuji prohlídku domu.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku domu mě neváhejte kontaktovat. Zájemcům mohu zajistit hypoteční úvěr.



Vyřizuje

Lucie Franková

Tel.: 299 140 350

GSM: +420 607 618 232

E-mail: lucie.frankova@realog.cz