

Prodej historického mlýna ve Znojmě

Nesachlebská, Znojmo



Neuvedeno
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Zdeňka Plachá

Tel.: 777919433

GSM: 774919434

E-mail:

zdenka.placha@gpre.cz

Počet podlaží v domě:	1	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Ostatní:	Výtah
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	dlážděná	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Unikátní historický vodní mlýn se prodává včetně rozsáhlých pozemků.

Základy této stavby pochází z doby románské, je jednou z posledních zachovalých staveb tohoto typu na řece Dyji. Jedná se o obytnou dvoupatrovou budovu, ve které byly původně dva byty a soukromá kaple. Pod touto částí se nachází klenuté cihlové sklepení s archivním sklepem na víno. Na obytnou část navazuje dvoupodlažní objekt mlýnice s technickým zázemím mlýna a další částí budovy určenou k bydlení. Zde byly již započaty stavební úpravy. Ve dvoře stojí ještě samostatný přízemní domek, částečně obyvatelný. Dvorní trakt uzavírá jednopatrová budova skladu a zděná

GEpard REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, 186 00 Praha 8 - Karlín, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

brána. Tyto stavby a nádvoří se rozkládají na ploše 2605 m². Užitná plocha budov je 1530 m². Budovy jsou citlivě zrekonstruované a jsou v dobrém stavebně technickém stavu. Objekt je napojen na veškeré inženýrské sítě. Je potřeba kompletně zrekonstruovat interiér, který je ponechán většinou v původním stavu. Mlýn je situovaný na mlýnském náhonu řeky Dyje. K mlýnu patří stodola na druhém břehu náhonu a atraktivní pozemky o výměře 5063 m², v blízkost rozšiřující se výstavby rodinných domů.

Tento objekt nabízí široké možnosti využití, například hotel, penzion restaurace, centrum pro seniory, výrobní dílna (stolařství a podobně), firemní sídlo, umělecká a výstavní galerie a další.

Cena je k jednání v RK.

S financováním vám rádi pomůžeme!