

Prodej rodinného domu v Luži, ul. Poděbradova

Poděbradova, 53854, Luže



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondráčková Dagmar

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 115 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 4+1 ve městě Luže, ul. Poděbradova.

Dům, se zastavěnou plochou 138 m², se skládá ze vstupní chodby, koupelny, samostatného WC, kuchyně a 4 samostatných pokojů, z nichž jeden se nachází v podkroví. Dům je také z části podsklepený, plocha tohoto prostoru činí 4 m².

Nemovitost je připojena na veřejný vodovod a kanalizace, její vytápění zajišťují elektrické přímotopy s krbovými kamny a vodu ohřívá elektrický boiler.

K rodinnému domu patří rozlehlá zahrada s plochou 1.345 m², kde lze nalézt venkovní krb, skalku, sad, studnu nebo multifunkční přístřešek.

Nemovitost se nachází ve městě Luže, které poskytuje potřebnou občanskou vybavenost a zároveň dostatek míst pro aktivní odpočinek.

V Luži je situována mateřská i základní škola, restaurace, praktický lékař, lékárna, pošta, potraviny nebo čerpací stanice. Chvilky klidu pak můžete strávit v parku Hamzovy léčebny, v okolí zříceniny Košumberk nebo v údolí Krounky a Novohradky.