

Prodej rodinného domu 3+1, 1038 m², Mělník

Bořivoje, 27601, Mělník

**5 890 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

GABRIELA KOVÁŘOVÁ**Tel.:** +420 605112373**GSM:** +420 605112373**E-mail:**kovarovagabriela@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	170 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	1038 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost zprostředkuje exkluzivní prodej rodinného domu 3+1, v obci Mělník, s pozemkem o celkové výměře 1038 m². V přízemí domu se nachází zádveří, prostorná předsíň, kuchyň, jeden pokoj, koupelna, samostatné WC a schodiště vedoucí do patra domu. V patře domu jsou dva pokoje, půda, kde je možnost vybudovat další pokoj, dle představ nového majitele a dále vstup na terasu. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, štuky, v patře domu podlahová krytina, rozvody topení a elektrokotel. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel, krbová kamna, dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, elektřina 220/380V. K domu náleží garáž, sklep a malý domeček, který by se dal předělat na příjemné bydlení, tudíž tato nemovitost by šla využít i jako dvougenerační bydlení. Zahrada u domu je dle územního plánu stavební parcela na niž se dá postavit rodinný dům. V Mělníku je kompletní občanskou vybavenost - nemocnice, obchody, pošta, restaurace, mateřská školka, základní škola atd. Výborné spojení na Prahu, autem do Prahy cca 20 min., dálnice D8 cca 10 min. od domu, výborné spojení MHD a vlakem. Vzhledem k atraktivitě lokality a jedinečnosti nabídky doporučujeme tuto nemovitost ke koupi. Dům je možno

financovat úvěrem, který Vám v případě Vašeho zájmu zdarma vyřídíme. Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte makléřku.