

Družstevní byt 3+1, 68 m² se zaskleným balkonem, k rekonstrukci, ulice Bajgarova

Bajgarova, Praha 14, Praha



4 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jana Krivanová

Tel.: +420 725293492

GSM: +420 725293492

E-mail:

jana.krivanova@qara.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu o dispozici 3+1, obytná plocha 63,07 m² + zasklený balkon 3,24 m² + sklep 2 m² v družstevním vlastnictví ve 4. patře kompletně zrevitalizovaného panelového domu v klidné a zelené ulici Bajgarova. Stav bytu: původní stav ke kompletní rekonstrukci. Stav domu: zatepleno, nová plastová okna, zasklené balkony, nové rozvody elektřiny ve společných prostorách, nové sklepy, nový vstup do domu; v roce 2024 bude dokončeno: nová plynová kotelná, napojení fotovoltaiky na střeše na ohřev vody, předokenní žaluzie na všechny okna - vše bez úvěrů. Příspěvek do fondu oprav 1.500 Kč/měsíc. Ostatní náklady podle počtu osob v bytě - zálohy pro čtyřčlennou rodinu celkem 5.680 Kč + elektřina. Výhodou této nabídky je bezvadně fungující družstvo, atmosféra téměř komunitního bydlení, klidné a příjemné prostředí díky stále upravené zeleně a propojení s vilovou částí lokality. Financování hypotečním úvěrem je možné pouze se zástavou jiné nemovitosti, družstevníci nemají zájem o převod bytů do osobního vlastnictví. Plánek bytu je orientační.

