

Pronájem krásného zařízeného bytu 3+kk 83 m² v Praze 4 - Michli

U michelského mlýna, 14000, Praha 4, Praha

**27 500 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420777364434**GSM:** +420777364434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu krásný částečně zařízený byt v Praze 4 - ul. U Michelského mlýna. Byt dispozicí 3+KK o celkové rozloze 83 m² je situován ve 2. patře novostavby z roku 2011 ve klidné lokalitě, která unikátně kombinuje zeleň, dopravní dostupnost a veškerou občanskou vybavenost. Bytová jednotka se sestává z prostorné před síně s šatnou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, ložnice, dětského pokoje, koupelny s vanou, samostatného WC. Obývací pokoj a ložnice mají balkony plochou 5 a 3 m². Nájemné činí 27500 Kč měsíčně, poplatky 3500 Kč, elektřina se převádí na nájemníka. Provize RK - jeden nájem + DPH 21%. Kauce 35000 Kč.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.