

Prodej rodinného domu s velkou zahradou, Království - Šluknov

40747, Šluknov

**3 090 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Jaroslava Jindrová**Tel.:** +420 737563567**GSM:** +420 737563567**E-mail:**jaroslava.jindrova@annacerna.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	126 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	1232 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pěkný rodinný dům v obci Království u Šluknova. Dům je samostatně stojící, patrový s velkou zahradou. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, chodba, kuchyně, koupelna, toaleta a technická místnost s ponkem v zadní části domu. V patře je ložnice s šatnou, otevřený prostor nad schody a velký dětský pokoj, za domem je místo k posezení a domeček pro děti s pískovištěm. Dům je zateplený s plastovými okny, centrálně vytápěný kotlem na tuhá paliva. V obývacím pokoji jsou krbová kamna. Voda je vedena ze studny přes domácí vodárnu a UV filtr. Na hranici pozemku je také přípojka na veřejný vodovod. Odpady jsou svedeny do dvoukomorového septiku. Přípojka na plyn je přes silnici. Dům je podsklepený se studánkou. Na zahradě jsou ovocné stromy a velký skleník. Autobusová zastávka do 100 m od domu, vlakové nádraží 10 minut chůze, centrum města Šluknov 2 minuty autem. Veškerá občanská vybavenost v místě, hranice s Německem cca 5 km, Rumburk 10 km. V okolí domu je malebná příroda, velký rybník, les pro klidný rytmus života, vhodné místo k odpočinku. Další informace na vyžádání. Doporučujeme.