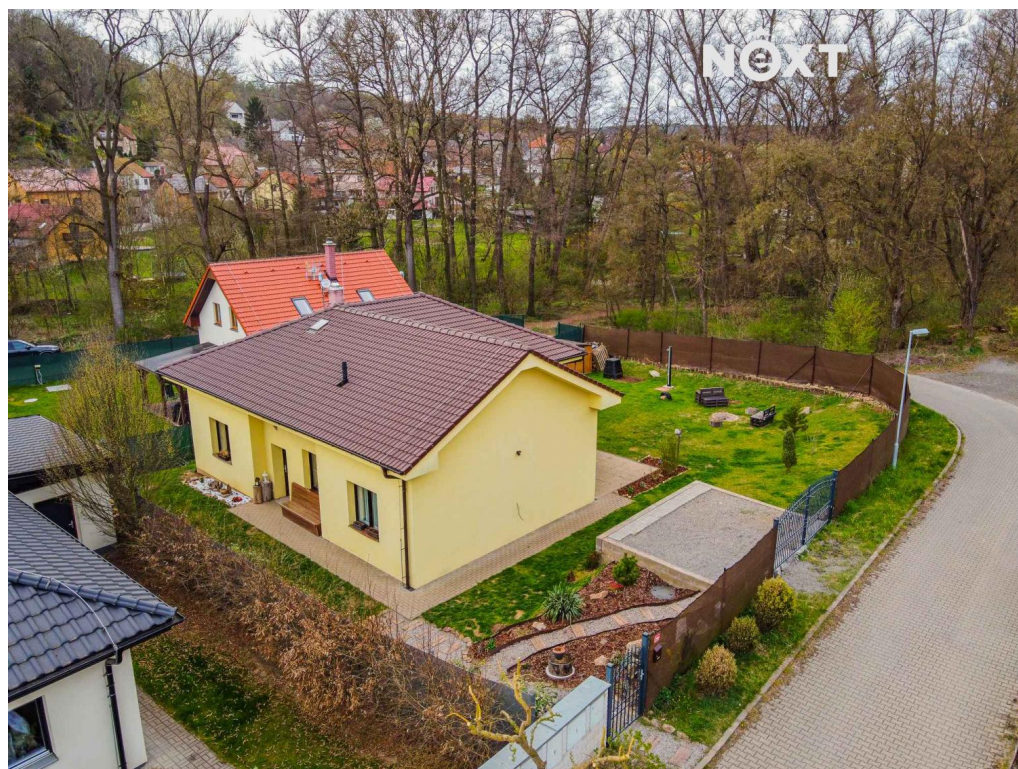


Prodej Rodinný dům, 127m² | Středočeský kraj, Beroun, Chrustenice, 291, 26712

26712, Chrustenice



13 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Olga Procházková

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	121 m ²
Užitná plocha:	127 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu z r. 2017 o dispozici 4+kk a podlahové ploše 127 m² s pozemkem 651 m², Chrustenice-Loděnice

Rodinný dům je v současnosti obýván pouze v 1.NP, ale je zde též 2.NP, připraveno na vybudování další bytové jednotky. Jsou zde již zavedeny rozvody vody a elektřiny.

V 1. NP nalezneme prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, odkud je přístupná venkovní terasa. Dále jsou zde 3 samostatné pokoje, koupelna a technická místnost. Všechny pokoje jsou propojeny širokou chodbou.

Dům je prosvětlen díky velkými okny hledícím do zahrady a dispozici, která je nejen praktická, ale zároveň zvýrazňuje otevřený prostor. Podlaha je kombinací vinylu a dlažby. V obývacím pokoji a v koupelně oceníte, že je také vyhřívaná.

Topí se zde plynovým kotlem a krbovými kamny.

Dům je připojen na obecní vodovod a kanalizaci.

Elektřina 230 a 400 V.

Tato moderní stavba, která skýtá variabilní možnosti využití a lze přebudovat na dvě bytové jednotky s odděleným

vstupem.

Zahrada vede okolo celého domu, ale její největší část a také celková orientace domu je na západ a zároveň s příjemným pohledem do zeleně lesa. Tam koneckonců lze vzít čtyřnohé i dvounohé obyvatele na relaxační procházky. Příroda v okolí je opravdu členitá a vhodná pro různé druhy sportů.

Občanská vybavenost zajištěna díky přilehlé obci Loděnice, odkud se napojíme na dálnici D5 a jsme za 10 min v Praze na Zličíně.

Kdo preferuje autobusovou nebo vlakovou dopravu, tak se také nemusí obávat. Pravidelné spoje Vás spolehlivě dopraví.

Doporučujeme k prohlídce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104830.