

Prodej Rodinný dům, 163 m² | Jihomoravský kraj, Vyškov, Drysice, 150, 68321

68321, Drysice



3 190 000 Kč

za nemovitost

Cena za nemovitost uvedena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	163 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 se dvorem, dílnou, garáží a saunou, nacházející se v klidné části obce Drysice. Jedná se o zděný, patrový dům o užitné ploše 163 m². Celková plocha oploceného pozemku činí 252 m².

Před 2 lety proběhla instalace tepelného čerpadla zajišťující vytápění domu, dále pak solárních panelů k ohřevu teplé vody. Díky této investici jsou velmi přijatelné měsíční náklady spojené s užíváním domu. Samozřejmostí je pak napojení na veřejný vodovod i veřejnou kanalizaci. Nemovitost není nijak zatížena.

Dům je v původním, udržovaném, obyvatelném stavu, nicméně pro představu případné rekonstrukce jsme si pro Vás připravili možné vizualizace jednotlivých místností, které přikládáme ve fotkách i jako součást videa.

V přízemí je k dispozici vstupní prostor, chodba, technická místnost, koupelna, samostatné WC, prostorná kuchyně, obývací pokoj. V patře jsou dva prostorné pokoje, menší chodba, dále větší chodba s infrasaunou, výstupem na terasu a terasu.

Obec Drysice leží 8 km severovýchodně od okresního města Vyškova a je vyhledávaná nejen z důvodu bezprostřední

blízkosti nájezdu na dálnici ve směru Olomouc – Brno.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento dům vhodný právě pro Vás a Vaši rodinu. Budu se těšit na osobní prohlídce.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104901.