

Prodej Rodinný dům, 197 m² | Zlínský kraj, Kroměříž, Věžky, 13, 76833 76833, Věžky



1 790 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	197 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme dům vhodný ke kompletní rekonstrukci, který dříve sloužil jako restaurace o užitné ploše cca 197 m² a ploše pozemku 654 m². Součástí prodeje je i ostatní plocha o výměře 176 m² naproti přes silnici. Celková plocha pozemku tedy činí 830 m².

Budova je zděná ze smíšeného zdiva. Střecha je původní s pálenou taškou. Nemovitost je napojená na stávající obecní kanalizaci, obecní vodovod a elektřinu. Ohřev vody pomocí el. bojleru a el. průtokových ohřivačů. Vytápění je zajištěno přímo v hlavní místnosti výkonným krbem na dřevo s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Na přitápění jsou v hlavní části budovy umístěné el. přímotopy.

Za domem je k dispozici rovinatý dvůr se zahrádkou, zbylá část pozemku je pak svažitá. Na pozemek se dá dostat i vjezdem vedle domu.

Velkou výhodou umístění tohoto objektu je u hlavní silnice směrem na Kroměříž.

Obec Věžky se nachází 11 km západně od Kroměříže, je zde dobrá občanská vybavenost a je odsud výborná dostupnost do okolních měst a obcí.

Dle platného územního plánu obce pozemek patří do kategorie Plochy smíšené obytné vesnické. Na vyžádání můžeme zaslat detailní informace z textové části tohoto územního plánu.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, z toho důvodu je uvedena třída G.

S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím našich hypotečních specialistů. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento pozemek vhodný právě pro Vás. Budu se těšit na setkání s Vámi. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104902.