

**Prodej řad.domu 1., dispozice 3+kk, garáž,
parkovací stání a zahrada, 254 m², Stachy okr.
Prachatice**

Stachy, Stachy

8 280 000 Kč

za nemovitost

Kompletní právní servis
služeb

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	139 m ²	Plocha parcely:	254 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Jiné
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji soubor řadových domů. Projekt zahrnuje 8 unikátních rodinných řadových domů, realizovaných ve dvou blocích, po čtyřech domech. Představujeme řadový dům č.1. před kolaudací v rozestavěné fázi. Nyní si případně ještě konečný zákazník může říci své požadavky. Jinak bude dodělán do standardu. (Koupelny - odklady, dlažby, zařízení předměty, vnitřní dveře, obložené schodiště). Krajový řadový dům má větší zahradu a na víc boční okno v obývacím pokoji a v horní koupelně. Zastavěná plocha domu je 57 m², plocha zahrady 197 m². Celková plocha pozemku 254 m². Dispozičně dům nabízí 3.NP, celá jeho plocha je podsklepena. 1.PP nabízí garáž s možným parkování až dvou automobilů za sebou, technickou část, kde je umístěná veškerá technologie pro obsluhu domu. Vstupní zádveří a chodbu navazující na schodiště do 1.NP. V 1.NP nabízí dům velký obývací pokoj s prostorem pro jídelní kout propojený do prostoru kuchyně. Vedle kuchyně je spíž pro uložení potravin a dále se zde nachází i samostatné WC a komora s umyvadlem. Velkou výhodou je přístup z obývacího pokoje rovnou do zahradní odcloněné části, kde si můžete odpočinout a relaxovat. V zahradní části lze vytvořit i grilovací zázemí, či hrací zónu pro děti dle svých potřeb. V 2.NP jsou dva samostatné pokoje, koupelna s vanou, umyvadlem a WC. Vytápění je zajištěno tepelným čerpadlem země/voda a krbovými kamny. Podlahové vytápění v celém 1.NP a v koupelně ve 2.NP. V pokojích topná tělesa. Výhodou domu jsou nízké náklady na provoz. Odpovědně je hospodařeno rovněž s dešťovou vodou, která je zachytávána v retenční jímce, s možností dalšího využití například pro zahradní zálivku, či pro splachování WC. Před domem je parkovací místo pro jeden automobil. Vstup a vjezd do domu je řešen ze stávající asfaltové komunikace. Přístup na zahradu je zajištěn chodníkovou prolukou mezi domy. Dům je napojen na obecní vodovodní a kanalizační řád. Nemovitost se nachází v klidné části obce na samém okraji. Dostupnost do centra je 5 minut chůze. V obci Stachy je veškerá občanská vybavenost - MŠ, ZŠ, lékař, obchody, pošta, aj. V blízkosti se nachází lyžařské středisko Zadov (7 km), Kvilda (19 km) a město Strakonice (32 km). Hlavní město Praha (144 km). V letních měsících možnosti houbaření, pěší a cyklo turistiky a v zimních měsících lyžování v nedalekém lyžařském areálu Zadov-Churáňov, středisko zimních sportů. Velmi pěkné bydlení jak k trvalému tak i rekreačnímu využití. Pro představu jsou připojeny i již finální fotografie z jednoho řadového domku. Pro více informací či zájmu o prohlídku volejte.



Vyřizuje

Nikola Bartůšková**Tel.: 725 910 910****GSM: +420728700424**

E-mail: nikola.bartuskova@re-max.cz