

Prodej Rodinný dům, 122m² | Královéhradecký kraj, Rychnov nad Kněžnou, Doudleby nad Orlicí, Rudé armády

Rudé armády, 51742, Doudleby nad Orlicí



4 460 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří Beneš
Tel.: 800 700 099
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velmi příjemnou nemovitost v tiché lokalitě, s vlastním pozemkem, s výhledem na Doudlebský zámek. Zděný dům chalupářského typu je o dispozici 4+1, s možností další podkrovní vestavby. Je napojený na veřejný vodovod, má i vlastní studnu, odpady jsou svedeny do jímky, přípojka elektřiny je 220V i 380V. Topení na tuhá paliva příjemně vyhřeje spolu s elektro přímotopy celý dům a přivedený zemní plyn, který je prozatím užíván jen na vaření lze po instalaci využít i na vytápění. V přízemí domu je obývací pokoj s kuchyní, koupelnový kout, toaleta a předstíh s výstupem do podkrovní. Po příkrých dřevěných schodech vás budou očekávat dva průchozí, odpočinkové pokoje. Přední část domu je podsklepena pro ukládání ovoce, s čerpadlem ke studni. Podlahy jsou betonové s dlažbou, v obývacím pokoji stylově dřevěné.

Dům je umístěn ve slepé ulici pro pouze dvě další nemovitosti, v okrajové části lehce svažitého pozemku se vzrostlými stromy, ovocnými a okrasnými keři a celosezónně vonnými květinami. Na pozemku se nachází dvě kůlny, pro skladování zahradního nářadí a techniky a také pro skladování dřeva. Uprostřed pozemku je vkusně umístěný zapuštěný bazén s filtrací, s vydlážděnou plochou pro slunění, v zátiší okrasných dřevin.

Po výstavbě obchvatu městysu Doudleby n.O. je zde navodilá nerušivá tichá atmosféra, pro poklidné relaxování s pohledem na blízký zámecký areál. Městyssem prochází železnice se spojením do Hradce Králové, autobusová linka

mezi Kostelcem nad Orlicí a Vamberkem. V obci je základní občanská vybavenost, MŠ a ZŠ, obchody i restaurace. Hledáte-li poklidné bydlení, s relaxem na zahradě u bazénu, v dosahu mnoha pracovních příležitostí .. přijďte na prohlídku, kde spolu pohovoříme i možné pomoci při financování. Těším se na Vás.. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104867.