

RD, 715m2, Praha 4 - Kunratice

Kálmánova, 14800, Praha-Kunratice, Praha



Neuvedeno za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

Jana Paschke

Tel.: +420 775981516

GSM: +420 775981516

E-mail: info@elli-real.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	285 m ²
Užitná plocha:	715 m ²	Plocha parcely:	894 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD; autobus
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Ve velmi krásné a žádané lokalitě na Praze 4 Kunratice nabízíme velice výjimečný, atypicky řešený rodinný dům o celkové rozloze 715m2, který nabízí vzhledem k uspořádání domu i možnost klidného soužití pro min. tři generace nebo spojení reprezentativní kanceláře s bydlením se samostatnými vchody. Nebo i pro vybudování soukromé kliniky, sídla firmy atd.

Při vstupu do domu vcházíte do velmi krásné prostorné chodby z které se dostanete do dvougaráže, kuchyně, jídelny a krásného obývacího pokoje, který je dominantou celého domu a propojuje celé přízemní patro. Z obývacího pokoje se dostanete na menší snídaňovou terasu ze které scházíte po schodech na krásnou vzrostlou zahradu a druhou terasu. V prvním patře najdete 3 x dětské pokoje, 1 x ložnice se šatnou a koupelnou s WC, šatnou, na chodbě další koupelnu s WC a prostornou šatnou.

V druhém patře najdete 3 velké prostorné pokoje s šatnou, koupelnou s WC, dále pak po schodech vcházíte do velkého prostoru, kde se nachází menší kuch. linka a obývací prostor. Toto podlaží má samostatný vchod z kterého se dostanete bočním schodištěm. Ze stejného schodiště se dostanete do bytové jednotky 1+1 o celkové rozloze 45m2 v 1patře.

V suterénu se nachází krásný prostor kde je menší fitness s pingpongovým stolem, velká šatna, kotelná se sprchovým koutem a WC, prádelna a sklad.

Na pozemku je dostatek místa pro zaparkování většího množství aut.

Kunratice je krásná a klidná rezidenční čtvrť se smíšenou zástavbou klasických rodinných domů i moderních vil s veškerou občanskou vybaveností OC Kunratice včetně prestižních soukromých škol a školek, zdravotního střediska s lékárnou a pošty. Kunratický les nabízí velké možnosti pro sportovní nebo jen pro klidné rodinné vycházky. Díky napojení na Městský okruh a D1 je zde skvělá dopravní dostupnost Thomayerova nemocnice a IKEM cca 5 min autem. Nutno vidět.

Vzhledem k lokalitě tuto nabídku doporučujeme.