

## Prodej Chalupa, 122 m<sup>2</sup> | Královéhradecký kraj, Rychnov nad Kněžnou, Doudleby nad Orlicí, Rudé armády 15,

Rudé armády, 51742, Doudleby nad Orlicí



**4 460 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jiří Beneš**  
Tel.: 800 700 099  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |                    |                                 |                             |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                           |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 151 m <sup>2</sup>          |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 122 m <sup>2</sup> | <b>Plocha sklepu:</b>           | 12 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně neohospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte chalupu na Rychnovsku, pro Váš odpočinek a relax se zahradou a bazénem ? Zde Vám ji nabízíme, v tiché lokalitě s vlastním pozemkem, s výhledem na Doudlebský zámek. Zděná chalupa je o dispozici 4+1, s možností další podkrovní vestavby. Je napojena na veřejný vodovod, má i vlastní studnu, odpady jsou svedeny do jímky, přípojka elektřiny je 220V i 380V. Topení na tuhá paliva příjemně vyhřeje spolu s elektro přímotopy celý dům a přivedený zemní plyn, který je prozatím užíván jen na vaření lze po instalaci využít i na vytápění. V přízemí chalupy je obývací pokoj, kuchyně samostatná toaleta, sprcha. S výstupem do podkroví po příkrých dřevěných schodech Vás budou očekávat dva průchozí, odpočinkové pokoje. Přední část chalupy je podsklepena pro ukládání ovoce, s čerpadlem ke studni. Podlahy jsou betonové s dlažbou, v obývacím pokoji stylově dřevěné. Chalupa je umístěná ve slepé ulici pro pouze dvě další nemovitosti, v okrajové části lehce svažitého pozemku se vzrostlými stromy, ovocnými a okrasnými keři a celosezónně vonnými květinami. Na pozemku se nachází dvě kůlny, pro skladování zahradního nářadí a techniky a také pro skladování dřeva. Uprostřed pozemku je vkusně umístěný zapuštěný bazén s filtrací, s vydlážděnou plochou pro slunění, v zátíší okrasných dřevin. Po výstavbě obchvatu městyse Doudleby n.O. je zde navodilá nerušivá tichá atmosféra, pro poklidné relaxování s pohledem na blízký zámecký areál. Městysem prochází železnice se spojením do Hradce Králové, autobusová linka

mezi Kostelcem nad Orlicí a Vamberkem. V obci je základní občanská vybavenost, MŠ a ZŠ, obchody i restaurace. Je to přesně ona ? Pak přijďte na prohlídku, kde spolu pohovoříme i možné pomoci při financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104903.