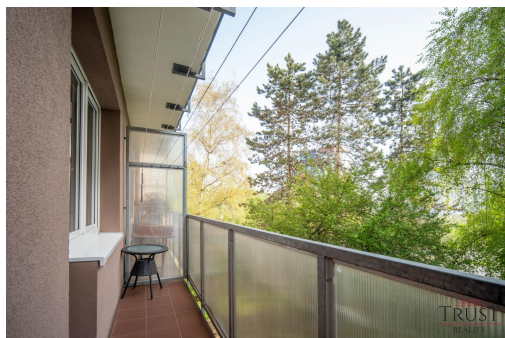


Prodej, Byt 2+1, 61 m², Spojovací, Praha 3 Žižkov

Spojovací, 13000, Praha 3, Praha



7 320 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Čiháková Barbora

Tel.: +420 605959964

GSM: +420 605959964

E-mail:

barbora.cihakova@trustreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej světlého bytu o dispozici 2+1 ve vyhledávané lokalitě Praha 3 Žižkov. Součástí bytu je balkon o velikosti 3,7 m² s výhledem do zeleně a sklepní kóje (2 m²). Celková plocha bytu činí 61,1 m² a jeho velmi zajímavá dispozice je zároveň vhodná pro využití jako 3+kk nebo 3+1.

Vynikající poloha tohoto bytu je další jeho výhodou. Je obklopen zelení, v blízkosti centra a se skvělou dopravní obslužností.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnuje modernizaci rozvodů vody a odpadů, renovaci koupelny a samostatné toalety, podlahy, kuchyňskou linku, vestavěnou skříň a instalaci žaluzií na oknech. Cihlový dům, ve kterém se byt nachází, byl v roce 2014 zásadně zrekonstruován - zateplení, plastová okna s dvojskly, balkony, nové rozvody a

výtah.

Parkování je možné u domu na rezidenčních zónách.

Vytápění bytu a ohřev vody jsou zajištěny dálkově. Do bytu je přiveden plyn, který je využíván pro plynový sporák.

Tramvajová zastávka je v bezprostřední blízkosti domu a autobusová zastávka se nachází přímo před domem. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v okolí.

Velkou výhodou je možnost převzetí hypotečního úvěru s úrokem 1,99 % a fixací do 30.4.2026.

Pro více informací kontaktujte makléře. Rádi Vám pomůžeme s financováním.