

Prodej pěkného domu s velkou zahradou v Českém Meziříčí

Nerudova, 51771, České Meziříčí



6 400 000 Kč

za nemovitost

včetně služeb



Vyřizuje

Veronika Bartošová

Tel.: 773 093 097

GSM: 773 093 097

E-mail:

info@slunickoreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	131 m ²	Plocha parcely:	1684 m ²
Plocha zahrady:	1499 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup; Bazén
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exklusivně si Vám dovoluji nabídnout prodej pěkného rodinného domu s krásnou a velkou zahradou plnou okrasných keříků a stromků. Jedná se o dřevostavbu, kolaudovanou v roce 2000. Dům je nízkopodlažní, nepodsklepený, dispozičně řešen jako 5+KK. Pokoje jsou samostatné a neprůchozí. Ze dvou pokojů je možný vstup na zastřešenou terasu. Součástí domu je i prostorná garáž 20m². Užitná plocha domu je 151m², obytná plocha je

Veronika Bartošová K Chatám 149, 500 02 Hradec Králové - Roudnička, Tel.: 773 093 097, E-mail: slunickoreality@seznam.cz, web: www.slunickoreality.cz

86,51m² a zahrada je 1.499m². Dům je napojen na elektriku, městskou vodu a kanalizaci. Plyn je na hranici pozemku. V zadní části zahrady je pergola s krbem a posezením, dílna a krytý bazén 7x3,5m se slanou vodou a kompletní čistící technikou. Dále i okrasné jezírko. Na pozemek je možný vjezd ze dvou stran. Součástí prodeje je asi 5-ti letá kuchyňská linka se spotřebiči. Topení v domě je zajištěno tepelným čerpadlem vzduch-vzduch včetně klimatizace a dále krbovými kamny s horkovzduchem. Okna jsou plastová. Podlahovou krytinou je dlažba, lino a dřevo. Na střeše je šindel. V koupelně je vana, WC je samostatné. Měsíční náklady na bydlení jsou cca 5.000,-Kč + 900,-Kč voda hrazená čtvrtletně. Dům je bez právních závad, připravený k prodeji. Občanská vybavenost v Českém Meziříčí je kompletní. Dům se nachází v klidné lokalitě části obce, s velkou a prostornou zahradou a soukromím. Cena včetně právních služeb je 6.400.000,-Kč. S financováním rádi pomůžeme. Doporučuji prohlídku. Dům je vhodný pro rodinu s dětmi. Energetický štítek nebyl doložen, proto uvádíme třídu G.