

Prodej byt 3+1, 75 m² | Hlavní město Praha, Praha, Praha 17, Řepy, Žalanského 235/56, 16300

Žalanského, 16300, Praha 17, Praha

7 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK,
právních a finančních
služeb.

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělé bydlení, komfortní dispozice a vlastní zahrada. To jsou přednosti tohoto prostorného bytu 3+1/75,2 m² v pražských Řepích. Zděný dům pouze se dvěma bytovými jednotkami je ideálním řešením a náhradou rodinného domu nebo bytu s předzahrádkou. Prohlášením vlastníka jsou přesně vymezeny bytové jednotky a výlučné užívání částí zahrady. S prodáváním bytem si tak můžete užívat krásných 300 m² vlastní zahrady. Pozemek kolem domu včetně vstupu z ulice je v spoluvlastnickém podílu s druhým bytem. Vodoinstalace a odpady v plastu, rozvody elektřiny původní. Novější střešní krytina, okna částečně plastová. Vytápění a ohřev vody plynovým kotlem.

Byt je v osobním vlastnictví a v případě zájmu lze financovat úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Zeptejte se nás a bydlete chytře!

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost a kontaktujte nás pro další informace a dohodnutí termínu prohlídky. Rád vás provedu a přesvědčím o výjimečnosti této nemovitosti osobně, v Žalanského ulici v pražských Řepích. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104895.



Vyřizuje

Vladimír Kopta

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz