

Prostorný zařízený byt 2+1, 75 m² v blízkosti Anděla

Na Březince, 15000, Praha 5, Praha

**23 900 Kč**

za měsíc

+ 650 Kč/os. + elektřina a plyn



Vyřizuje

Jurij Vačugov**Tel.:** +420777364434**GSM:** +420777364434**E-mail:**yury.vachugov@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	0	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: K dispozici od 1.7.2024

Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu prostorný zařízený byt 2+1 v klidné zelené části starého Smíchova, v blízkosti Anděla a obchodního centra Nový Smíchov. Byt o celkové ploše 75 m² je umístěn v přízemí a skládá se z prostorné před síně s šatnou, obývacího pokoje, ložnice, kuchyně s linkou vybavenou vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, el. varná deska a trouba), koupelny se sprchovým koutem a oddělené toalety. Součástí vybavení je televize a pračka. Ohřev vody a topení vlastním plynovým kotlem. K dispozici O2 internetové připojení. Obyvatelům domu dostupná krásná zahrádka. Stanice metra B Anděl a obchodní centrum Nový Smíchov jsou v docházkové vzdálenosti od domu.

Nájemné 23900,- Kč, poplatky 650,- Kč za osobu, elektřina a plyn se převádí na nájemce. Vratná kauce 26000,- Kč

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (údržba, platby nájemného, vyúčtování, dodatky, a pod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.