

Prodej bytu 3+1 s nebytovým prostorem ve Vršovicích

23 990 000 Kč
za nemovitost

Černomořská, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	248 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme speciální nemovitost 2v1. Jedná se o prodej bytu o dispozici 3+1 (87,53 m²) společně s prostorným nebytovým prostorem o výměře 160,26 m² ve stejném domě. Byt se nachází v 1.NP a nebytový prostor v 1.PP a společně tvoří 247,79 m² užitné plochy. Nabídka je ideální pro zájemce s podnikatelským duchem.

Bytová jednotka je v udržovaném stavu a nepotřebuje žádnou rozsáhlou rekonstrukci. Nabízí 3 prostorné pokoje a samostatnou kuchyň s vybavenou kuchyňskou linkou. Byt je nově vymalovaný a přirozeně osvětlený velkými okny v každé místnosti. Co se týče nákladů na využívání bytu, poplatky za služby a energie jsou relativně nízké.

Nebytový prostor, rozkládající se pod celým domem, má veškeré potřebné sítě, mimo elektrické rozvody a je ve stádiu, kdy si ho nový majitel může zařídit dle vlastních potřeb a představ. Dá se využít např. jako kancelář, kavárna, posilovna atd. Bonusem je i již povolený stavebním úřadem, vstup z ulice do nebytového prostoru.

Lokalita je výborným místem, jak na bydlení, tak pro byznys. Dům se nachází mezi oblíbenými částmi Prahy a to Vinohrady a Vršovice. Tyto místa se vyznačují svou diverzitou aktivit, které nabízejí. Ulice Černomořská se nachází mezi třemi známými parky- Havlíčkovy sady, známé též jako Grébovka, Heroldovy sady a Bezručovy sady. V okolí tedy najdete dostatek zeleně a nespočet kaváren, barů a restaurací. Nechybí ale ani školy, dětská hřiště, divadlo nebo obchody.

Na oblíbenou lokalitu samozřejmě navazuje dobrá dopravní dostupnost. Tramvajové zastávky Krymská nebo Ruská se nachází pouhých 5 minut pěšky od domu a na stanici metra linky A je to pouze 2 zastávky tramvají.

Pokud hledáte investiční příležitost k pronájmu nebo i vlastní bydlení s prostorem navíc, našli jste to právě.

Jestli Vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi Vám poskytneme další informace a potkáme se s Vámi na osobní prohlídce.



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420731538643**E-mail:** artem.saykin@re-max.cz