

Prodej bytu se sklepem, zahradou a dvojgaráží #porekonstrukci #Střešovice #Praha #Garáž

12 390 000 Kč
za nemovitost

U druhé baterie, 16200, Praha 6, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1939	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Láká Vás možnost bydlení ve velmi oblíbené pražské lokalitě u Baterií?

Hledáte byt se zahradou?

A dokonce i s garáží?

Pak jste tu správně.

Ke koupi Vám nabízíme byt 3+1 s výměrou 80 m² se zahradou a dvojgaráží.

****V domě prodáváme ještě jednu jednotku 2+1 s možností rozšíření na 3+1, nacházející se o podlaží níže. V případě koupě obou jednotek najednou Vás potěšíme zajímavou cenou.****

Na úvod to nejdůležitější v bodech:

- Dispozice 3+1 o výměře 80 m².
- Výlučné užívání části zahrady (cca 130 m²).
- Na zahradě je pergola, dětské hřiště s pískovištěm, trampolína a plácek pro nadzemní bazén.
- Dvojgaráž s elektrickými vraty s výměrou 37 m².
- Sklep 5 m².
- Jednotka po kompletní rekonstrukci z roku 2014 (okna, elektřina, voda, stoupačky).
- Obývací pokoj (20 m², jihovýchodní orientace)
- Hlavní ložnice s vestavěnou skříní (18 m², jihovýchod).
- Pokoj taktéž s vestavěnou skříní (7,5 m², východ).
- Plně vybavená kuchyně (10,3 m², sever).
- Koupelna (3,2 m²)
- Hala (18 m²) s krbem a jídelnou.
- Byt se prodává bez nábytku uvedeného v prezentaci.
- Vytápění plynovým kondenzačním kotlem s možností ovládání skrze chytrou domácnost.
- Byt se nachází ve vyvýšeném přízemí, k bytu vede 6 schodů.
- Osobní vlastnictví, bytová jednotka (dům má prohlášení vlastníka).
- Dům z roku 1939 (starší fasáda, střecha z roku 2010, vyměněné el. rozvody ve společných prostorech).

Byt se nachází v rodinném domě, který je rozdělený na tři plnohodnotné bytové jednotky a jednu jednotku nebytovou. Sestává z prostorné vstupní haly s krbem a také prostorem pro velký jídelní stůl. Na halu navazuje dvacetimetrový

obývací pokoj se skvělou jihovýchodní orientací, díky které je úžasné světlý. Kuchyně je velkorysá, kompletně vybavená, s rozsáhlým úložným prostorem. Menší pokoj a hlavní ložnice jsou vybaveny vestavěnými skříněmi. Koupelna je vybavena dvojumyvadlem a vanou, přičemž toaleta disponuje dalším umyvadlem. Součástí bytu je také plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění a ohřev vody.

Dům je v udržovaném stavu avšak vykazuje známky vztlínající vlhkosti ze sklepních prostorů. Výhledově dům čeká nová fasáda a také hydroizolace.

Zahrada je v podílovém spoluvlastnictví s výlučným užíváním části, která je zakreslena na fotografii v galerii inzerátu. Disponuje dřevěnou pergolou, dětským prolézačkou se skluzavkou, houpačkou a pískovištěm. Dále zde naleznete prostor pro nadzemní bazén a trampolínu. V zadní části je pak dostatek prostoru pro záhony.

Garáž nabídne dvě parkovací stání a dále spoustu úložného prostoru.

Střešovice jsou známé jako klidná a zelená čtvrť, která nabízí pohodové bydlení v blízkosti přírody, ale zároveň s rychlým přístupem do centra města.

V dochozí vzdálenosti do pěti minut chůze naleznete tramvajovou i autobusovou zastávku či obchod. Nejbližší MŠ i ZŠ J. A. Komenského je vzdálena zhruba 11 minut.

Pokud uvažujete o koupi tohoto bytu, či dokonce obou nabízených jednotek, mě neváhejte kontaktovat.

Budu se těšit na viděnou na prohlídkách.

René Muška



Vyřizuje

René Muška

Tel.: +420 732 543 783

GSM: +420 732 543 783

E-mail: info@renemuska.cz