

Prodej - Byty

číslo zakázky: 831768

Prodej bytu 1+kk s balkonem v novostavbě Hodkovičky Green

Šífařská, Praha 4, Praha



4 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail:

roman.kasaly@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 1+kk s balkonem v projektu z roku 2021 - Hodkovičky Green

Představuji vám exkluzivní nabídku bydlení v projektu Hodkovičky Green, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Prahy - Hodkovičkách. Tento projekt představuje spojení moderního bydlení s blízkostí přírody a vynikající dostupností do centra města. Byt 1+kk s rozlohou 34 m², balkonem 5 m² a sklepem 2 m² se nachází ve 2. patře rezidenčního komplexu. Doporučuji vám tento byt jako ideální investici do vaší budoucnosti.

Detaily bytu

Byt se skládá z vstupní chodby s šatní skříní, koupelny se sprchovým koutem a WC. Obývací pokoj je propojen s

kuchyňským koutem, který je vybaven pěknou kuchyňskou linkou, varnou deskou a elektrickou troubou. Na podlaze je položena dlažba a plovoucí podlaha, v koupelně pak najdete podlahové vytápění. Byt je také vybaven rozvody sítí pro internet a centrální rekuperací vzduchu.

Výhody lokality

Hodkovičky jsou známy svou klidnou atmosférou a zelení. V bezprostřední blízkosti projektu Hodkovičky Green se nachází sportovní areál, golfové hřiště a velké množství možností pro sportovní vyžití. Nechybí ani plná občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, škol a zdravotnických zařízení. Dopravní spojení do centra Prahy je zajištěno tramvajovými zastávkami Belárie a Černý kůň (č. 3,17,21,92) a trvá přibližně 20 minut. K dispozici je také autobusová a vlaková doprava.

Proč investovat do Hodkovičky Green?

Hodkovičky Green představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení, pohodlí a blízkosti přírody. Tento projekt nabízí vysoký standard bydlení s důrazem na detail a kvalitu použitých materiálů. Investice do bytu v Hodkovičky Green je investicí do kvality vašeho života, stejně jako do perspektivní nemovitosti v atraktivní lokalitě Prahy. Jako váš realitní makléř s dvacetiletou praxí Vám vřele doporučuji zvážit tento byt jako cenný přírůstek do vašeho portfolia.

Pokud vás projekt Hodkovičky Green zaujal a máte zájem o více informací nebo prohlídku bytu, neváhejte mě kontaktovat.

Jsem zde, abych vám pomohl najít váš vysněný domov nebo investici, která se vyplatí.