

Světlý byt 2+1 s balkonem 63 m², dva samostatné pokoje, u Hamerského rybníka

U mlýna, Praha 4, Praha



Rezervace



Vyřizuje

Ondřej Kučera

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

ondrej.kucera@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: V klidné části pražských Záběhlic prodáváme světlý a prakticky řešený byt 2+1 s balkonem a celkovou výměrou 63 m². Nachází se ve třetím patře bez výtahu udržovaného cihlového domu na adrese U mlýna 2982/8, Praha 4. Výhodou je poslední patro, ze kterého vidíte na Hamerský rybník.

Všechny místnosti v bytě jsou samostatné. Z obývacího pokoje je vstup na východně orientovaný balkon 8 m². V předsíni je vestavěná skříň. V koupelně je vana a přípojka na pračku. Toaleta je zvlášť. K bytu náleží sklepní kóje 2,7 m² v suterénu domu. Byt je velmi dobře udržovaný a připravený k nastěhování. V kuchyni je linka na míru a zabudovaná spízní skříň. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Dům je v dobré kondici s fungujícím společenstvím vlastníků. Nové zateplení s balkony a střechou proběhlo před deseti lety, jsou vymalované interiéry, kolem domu je izolace, takže suterén domu je kompletně suchý.

Okolí je krásně zelené se skvělou dostupností autem i MHD. Tramvajová a autobusová zastávka Spořilov je jen tři minuty chůzí od domu, a za dalších patnáct minut dojedete na několik stanic metra všech možných tras. Záběhlíce, je rozsáhlá přírodní lokalita, kde můžete sportovat, odpočívat a dobře se najíst ve vyhlášené restauraci. Hned od domu vede cyklostezka.

V okolí jsou školy, školky, dětská hřiště a venkovní sportoviště a spoustu menších podniků a služeb pro každodenní potřebu. O kus dál pak větší nákupní možnosti v hypermarketu a hobbymarketu.

Jedná se o osobní vlastnictví s možností financování hypotékou, ke které Vám rád doporučím profesionálního finančního poradce s tou nejvýhodnější nabídkou na aktuálním trhu.

Toto klidné místo toho nabízí mnohem více, doporučuji tedy osobní setkání, kde Vás rád provedu. Pokud máte zájem o prohlídku nebo bližší informace, neváhejte mě kontaktovat.