

Prodej byt 2+1, 60 m² | Moravskoslezský kraj, Ostrava-město, Ostrava, Mariánské Hory a Hulváky, Mariánsk

2 650 000 Kč
za nemovitost

Korunní, 70900, Mariánské Hory a Hulváky, Ostrava

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k prodeji udržovaný byt v původním stavu s dispozicí 2+1, vhodný k rekonstrukci, který se nachází v Ostravě - Mar. Horách. Jedná se o byt v osobním vlastnictví, o užitné podlahové ploše 60,10 m², nacházející se ve 1. patře (2. NP) čtyřpatrového zděného domu bez výtahu. Dům prošel částečnou revitalizací, okna bytu směřují do zahrady, jež se nachází v zadní části domu. Dispozice bytu: vstupní chodba s prostorem na odkládání věcí (12,79 m²), koupelna s vanou (2,53 m²), samostatné WC (1,29 m²), obývací místnost (17,05 m²), kuchyň (9,67 m²) a druhý pokoj (14,17 m²), využívaný jako ložnice. Kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči. K nabízené nemovitosti náleží sklepní kóje, umístěná v prvním podzemním podlaží domu o velikosti cca 3 m². Podlahovou krytinu bytu tvoří částečně dlažba, PVC a koberce. Majitelé bytů parkují přímo u domu, nebo na parkovištích v jeho těsné blízkosti. Měsíční provozní náklady na byt jsou při počtu jedné osoby v bytě cca 5.500,- Kč (fond oprav 2.404,-Kč, elektřina, teplo a voda). Dům je udržovaný a nabízí bezproblémové soužití s ostatními obyvateli nemovitosti. V blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost, blízkost obchodního centra Futurum, byt je snadno dostupný městskou hromadnou dopravou (centrum Ostravy cca 5 min. tramvají), v blízkosti lékař, pošta, restaurace, obchody potravin, ZŠ, MŠ, sportoviště a podobně. Nabízená nemovitost je vhodná jak na vlastní bydlení, tak i na investici (možnost okamžitého dlouhodobého pronájmu či apartmánového pronajímání). V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat na prohlídku. Zajistíme Vám i výhodné financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N104863.



Vyřizuje

Ing. Denisa Jüngerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz