

## Prodej chaty 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Křemže

Křemže

**849 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                   |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 20 m <sup>2</sup>          | <b>Užitná plocha:</b>           | 40 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 164 m <sup>2</sup>         | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště                 | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota        |
| <b>Doprava:</b>               | autobus                    | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si odpočinete od městského ruchu a každodenních starostí moderního světa?

Přesně to a mnohem víc vám nabídne chata v Křemži. Útočiště, kde můžete odložit telefon, zaposlouchat se do zvuků přírody a nedalekého potůčku.

Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme zděnou chatu v chatářské oblasti v Křemži.

Tato chata o 40 m<sup>2</sup> užitné plochy na zastavěných 20 m<sup>2</sup> nabízí jedinečný zážitek spojení s přírodou. Současný majitel začal s její rekonstrukcí - nové vnitřní štuky, podlaha, vyzděný vstup, v podkroví udělal novou izolaci a dřevěné obložení. Venku nezapomněl ani na novou opěrnou zeď.

Vedle chaty najdete prostor pro vytvoření příjemného posezení a malou zachovalou kůlnu o velikosti necelých 10 m<sup>2</sup>. Pozemek patřící k chatě má výměru 144 m<sup>2</sup>.

Do chaty není zavedena kanalizace ani voda, přívod vody z řadu ale najdete hned vedle kůlny. V chatě se počítalo s jejím zavedením do koupelny.

Zaparkovat lze bez problémů u příjezdové cesty do chatové oblasti nebo pod chatou.

V okolí najdete mnoho turistických tras, pro výhled z Kleti si půjdete po stezce dlouhé necelých 6 kilometrů. Zhruba 10 minut chůze to pak máte do Křemže, kde můžete využít supermarkety a několik restaurací. Z náměstí jezdí pravidelná autobusová linka třeba do Českých Budějovic.

Pokud vás lákají klidné víkendy v přírodě, kontaktujte mě a domluvte si prohlídku.

Stačí vyplnit formulář pod inzerátem a zhruba do 20 minut vám přijde e-mail se všemi podrobnostmi o nemovitosti a možnostmi objednat se na prohlídku. Prosím, zkontrolujte také složky "Hromadné" a "Spam", kam se e-mail občas zatoulá.

Rádi vám poradíme i ohledně vhodného financování.

Budu se těšit na viděnou na prohlídce.



Vyřizuje

**Kateřina Šindelářová**

**Tel.:** 603 333 375

**GSM:** +420 775 570 993

**E-mail:** [sindelarova@justo.cz](mailto:sindelarova@justo.cz)