

Prodej rodinného domu 4+kk s garáží, 148 m², Žalhostice

Žalhostice



9 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vladimír Suk

Tel.: +420 777589797

GSM: +420 777589797

E-mail:

vladimir.suk@qara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	125 m ²
Užitná plocha:	148 m ²	Plocha parcely:	985 m ²
Plocha zahrady:	860 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout na prodej rodinný dům s garáží, v obci Žalhostice, o dispozici 4+kk a celkové užitné ploše 148 m², v klidné nově vzniklé lokalitě na okraji obce.

Dům byl zkolaudovaný na konci roku 2021 a je postavený na pozemku o celkové výměře 985 m².

Dispozici domu tvoří v přízemí oddělené zádveří, technická místnost s toaletou, chodba se schodištěm pod kterým je umístěná komora, ložnice, prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem na terasu, propojený s jídelní částí a kuchyňským koutem se spíží.

Z venkovní části je pak vstup do dílny a garáže.

V patře jsou umístěny dva pokoje, koupelna s vanou a prostorným sprchovým koutem, a samostatná toaleta.

Součástí této prezentace je také virtuální prohlídka, ve které si můžete dům detailně prohlédnout z pohodlí domova.

Dům je postaven z pórobetonových tvárnic Ytong Lambda (37,5 cm) se zateplením fasády grafitovým polystyrenem o tloušťce 12 cm, nad stropem v podkroví je položena foukaná čedičová izolace 36 cm, okna a dveře jsou plastová s izolačním trojsklem osazena předokenními hliníkovými žaluziemi s dálkovým elektrickým ovládáním.

Francouzská okna pokojů se vstupy na terasu mají orientaci na jižní stranu do zahrady.

Dům je dále vybaven zabezpečovacím systémem a centrálním vysavačem.

Na pozemku je k dispozici také podzemní nádrž na dešťovou vodu o objemu 6 m³ napojená na zavlažovací systém.

Vytápění a ohřev vody v domě zajišťuje tepelné čerpadlo vzduch - voda s ústředním rozvodem do podlahového vytápění.

Dům má velmi nízké provozní náklady, celková roční spotřeba elektřiny v domě (topení, ohřev vody, vaření, svícení a běžná spotřeba) byla za období 2021/2022 - 6,02 MWh, za období 2022/2023 - 6,13 MWh a za období 2023/2024 - 6,21 MWh.

Dům je napojený na přípojku vodovodu, kanalizace a elektřiny, na pozemku je také přípojka plynu.

Za domem v zadní části pozemku byla započata stavba samostatně stojícího zahradního domku.

V obci Žalhostice je k dispozici mateřská a základní škola, potraviny, pošta, hospoda, zastávka BUS směr Litoměřice autobusové nádraží, vlaková zastávka, veškerá vybavenost je pak sousedních Litoměřicích.

Pokud Vás dům zaujal, zavolejte mi a půjdeme se na něj společně podívat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Koupi domu lze financovat hypotéčním úvěrem, který Vám mohu pomoci výhodně zajistit.