

## Prodej rodinného domu se dvěmi bytovými jednotkami 2x 2+1, Slukovec, okr. Žďár nad Sázavou

Sulkovec



**4 700 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. Kristýna Šnajdrová**

**Tel.:** 777 571 320

**GSM:** +420 734 799 448

**E-mail:**

[kristyna.snajdrova@gpre.cz](mailto:kristyna.snajdrova@gpre.cz)

|                               |                             |                                 |                                             |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                      | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                                     |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                                           |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                     | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 234 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 330 m <sup>2</sup>          | <b>Plocha parcely:</b>          | 590 m <sup>2</sup>                          |
| <b>Plocha zahrady:</b>        | 356 m <sup>2</sup>          | <b>Ostatní:</b>                 | Bezbarierový přístup                        |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                | <b>Doprava:</b>                 | silnice; autobus                            |
| <b>Komunikace:</b>            | asfaltová                   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V            |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod      | <b>Telekomunikace:</b>          | Telefon; Internet                           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                    | <b>Topení:</b>                  | Lokální - plynové;<br>Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                                 |                                             |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně vám nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží a zahradou v krásné obci Sulkovec nedaleko Virské přehrady v přírodě Žďárských vrchů. Dům je možný velmi jednoduchým způsobem předělat na dvě (na 2x 2+1) až tři bytové jednotky (2x 2+1 a 1+1) s vlastním vstupem z ulice. Dům s celkovou užitnou plochou 330 m<sup>2</sup> je zděný a částečně podsklepený. Má v současné chvíli 3 prostorné ložnice, dva obývací pokoje a prostornou kuchyň s jídelnou, dvě koupelny s vanou a dvě samostatné toalety. Součástí domu je i

sklad, prádelna, dílna sklep, kotelna. Celé přízemí rodinného domu je plně bezbariérové a přizpůsobené pro vozíčkáře včetně bezbariérového přístupu. Rodinný dům nabízí ideální místo na kombinaci vlastního bydlení a podnikání (kancelář, provozovna, eshop...).

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu. Odpad je řešen formou septiku. Vytápění je plynem nebo tuhými palivy. K domu je veškerá stavební dokumentace, kolaudační rozhodnutí (z roku 1974) , plány všech rozvodů, povolení i aktuální revize ke všem přípojkám.

U domu je dvůr a přes silnici zahrada o velikosti 356m<sup>2</sup>.

Energetický štítek je v současné chvíli zpracováván, proto uvádíme dočasně energetickou třídu G.

Obec Sulkovec se nachází meziměstý Bystřice nad Pernštejnem, Letovice a Polička, v okrese Žďáru nad Sázavou, kde je nádherná příroda, spousty zajímavostí i kulturního a sportovního vyžití. Dům je ideální pro milovníky klidu a přírody, ale i pro příznivce aktivního stylu života. V okolí je řada zajímavých turistických cílů dosažitelných pěšky i sítí nově budovaných cyklostezek.

Pokud jsme vás naši prezentací zaujali a chcete si ji prohlédnout a osahat osobně, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na příležitost vám tuto nemovitost představit osobně.

V případě financování hypotečním úvěrem vám rádi pomůžeme.