

Prodej rodinného domu se dvěmi bytovými jednotkami 2x 2+1, Sulkovec, okr. Žďár nad Sázavou

Sulkovec



4 700 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Ing. Kristýna Šnajdrová

Tel.: 777 571 320

GSM: +420 734 799 448

E-mail:

kristyna.snajdrova@gpre.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	330 m ²	Plocha parcely:	590 m ²
Plocha zahrady:	356 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně vám nabízíme prodej rodinného domu o dispozici 5+1 s garáží a zahradou v krásné obci Sulkovec nedaleko Virské přehrady v přírodě Žďárských vrchů. Dům je možný velmi jednoduchým způsobem předělat na dvě (na 2x 2+1) až tři bytové jednotky (2x 2+1 a 1+1) s vlastním vstupem z ulice. Dům s celkovou užitnou plochou 330 m² je zděný a částečně podsklepený. Má v současné chvíli 3 prostorné ložnice, dva obývací pokoje a prostornou kuchyň s jídelnou, dvě koupelny s vanou a dvě samostatné toalety. Součástí domu je i

sklad, prádelna, dílna sklep, kotelna. Celé přízemí rodinného domu je plně bezbariérové a přizpůsobené pro vozíčkáře včetně bezbariérového přístupu. Rodinný dům nabízí ideální místo na kombinaci vlastního bydlení a podnikání (kancelář, provozovna, eshop...).

Dům je napojen na elektřinu, plyn a vodu. Odpad je řešen formou septiku. Vytápění je plynem nebo tuhými palivy. K domu je veškerá stavební dokumentace, kolaudační rozhodnutí (z roku 1974) , plány všech rozvodů, povolení i aktuální revize ke všem přípojkám.

U domu je dvůr a přes silnici zahrada o velikosti 356m².

Energetický štítek je v současné chvíli zpracováván, proto uvádíme dočasně energetickou třídu G.

Obec Sulkovec se nachází meziměsty Bystřice nad Pernštejnem, Letovice a Polička, v okrese Žďáru nad Sázavou, kde je nádherná příroda, spousty zajímavostí i kulturního a sportovního vyžití. Dům je ideální pro milovníky klidu a přírody, ale i pro příznivce aktivního stylu života. V okolí je řada zajímavých turistických cílů dosažitelných pěšky i sítí nově budovaných cyklostezek.

Pokud jsme vás naši prezentací zaujali a chcete si ji prohlédnout a osahat osobně, neváhejte nás kontaktovat. Těšíme se na příležitost vám tuto nemovitost představit osobně.

V případě financování hypotečním úvěrem vám rádi pomůžeme.