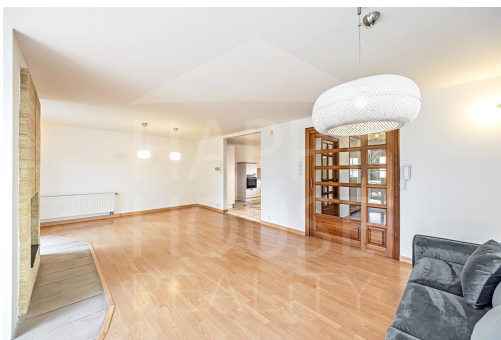


Pronájem samostatného rodinného domu 5+1 (220 m²) s garsoniérou, terasou (20 m²), zahradou (380 m²)

Ploskovičká, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha



59 000 Kč

za měsíc

+ poplatky + energie,
kauce 2 měs



Vyřizuje

Josef Tichý

Tel.: +420 774 480 453

GSM: +420 774 480 453

E-mail:

tichy@happyhouserentals.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	110 m ²
Užitná plocha:	230 m ²	Plocha parcely:	500 m ²
Plocha zahrady:	390 m ²	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, Lednice, Pračka, Sporák, Sprchový kout, Krb, Sušička, Vana, Myčka
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Nevyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k dlouhodobému nájmu samostatný, nezařízený rodinný dům 5+1 a vlastní garsoniéru s kuchyňským koutem, terasou, zahradou a garáží. Tato zajímavá nemovitost po rekonstrukci se nachází v klidné čtvrti Dolní Chabry, Praha 8 v těsné blízkosti Ďáblického háje, nedaleko metra Kobylisy.

V přízemí vstupní hala, obývací pokoj s krbem, kuchyň, toaleta (umyvadlo, pračka, sušička, topný žebřík), garáž pro jedno auto a samostatná garsoniéra ve sníženém přízemí s vlastním samostatným vchodem.

V 1. patře jsou k dispozici 4 samostatné ložnice - hlavní ložnice má svoji pracovnu, šatnu a koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, dále společná koupelna (rohová vana, sprchový kout, toaleta, topný žebřík).

Oddělená velká nová moderní kuchyň se všemi novými spotřebiči - kuchyňská linka, velká dvoukřídlá lednice s mrazákem a zásobníkem na led, plynová deska, el. horkovzdušná trouba, myčka nádobí, digestoř.

Vstup na terasu s krbem, vzrostlá udržovaná zahrada orientovaná na jiho-východní stranu s trampolínou a zahradním domkem a výhledem na Ďáblický háj, který je hned u domu.

Na chodbách vestavné skříně. Lamino podlahy a dlažba.

Samostatná prostorná garsoniéra v polosuterénu disponuje kuchyňským koutem (linka, lednice, mikrovlnná trouba a dřez), koupelna se sprchou a toaletou, na podlahách lamino a dlažba.

Parkování v garáži pro jedno a před garáží pro dvě vozidla.

Plynový kotel a zásobník na teplou vodu jsou umístěny v technické místnosti za garáží. Bezpečnostní alarm systém.

Velmi klidná lokalita s velmi dobrou občanskou vybaveností. Nedaleko stanice tramvají a autobusů Vozovna Kobylisy, na metro Kobylisy (červená linka C) 5 min., do centra autem 30 min, stejně tak jako MHD. Výborná dostupnost na dálnici D8 směrem na sever Česka.

Poplatky se hradí zvlášť, jistota (vratná kauce) 2x měsíční nájemné.

Provize RK 1-měsíční nájemné + DPH.

Energetický štítek odhadem D.

Vřele doporučujeme.