

Prodej bytu 2+kk v Statenicích, ul. U Velazu

U Velazu, 25262, Statenice



6 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Gallová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 2

Druh objektu: cihlová

Umístění objektu: klidná část obce

Podlaží v domě: 1

Celková podlahová plocha: 103 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji unikátní byt 2kk s předzahrádkou v krásné a klidné části obce Statenice – Černý Vůl. Nemovitost byla zkolaudovaná v roce 2018, má celkovou plochu 103m², z toho 44m² obytnou, zbytek tvoří vlastní jižně orientovaná zahrádka s výhledem do přílehlého biokoridoru, kde můžete relaxovat a naslouchat šumu Únětického potůčku. K bytu patří dále vlastní parkovací stání. Konstrukce budovy je z cihly, vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kombinovaný kotel. Bydlení v tomto místě nabízí jedinečnou kombinaci komfortu a blízkosti přírody, s možností vycházet na procházky Tichým údolím k Vltavě nebo do místního Únětického pivovaru. Spojení do centra Prahy zajišťuje pravidelná linka MHD, cesta na metro Dejvická/Bořislavka či letiště Praha trvá cca 15minut autem. Ideální bydlení pro ty, kdo hledá klid, přírodu a soukromí, ale zároveň pohodlí spojené s výhodami života na předměstí. Pro rezervaci termínu prohlídky kontaktujte realitní makléřku, financování rádi zařídíme.