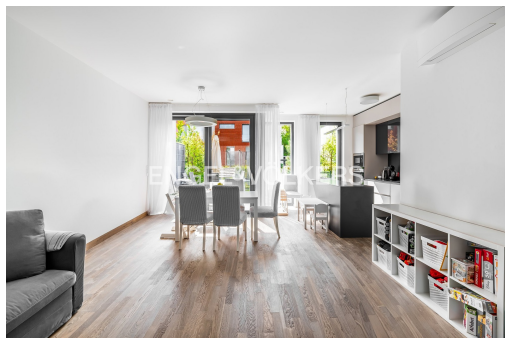


Nadstandardní nízkoenergetický dům v Šáreckém údolí

V Šáreckém údolí, 16400, Praha 6, Praha

**82 000 Kč**

za měsíc

+ Poplatky 9 000 Kč +
energie

Vyřizuje

David Staněk**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 739 072 947**E-mail:**david.stanek@engelvoelker.com

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	189 m ²	Plocha parcely:	186 m ²
Plocha zahrady:	50 m ²	Ostatní:	Garáž
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. 7. 2024 bude k dispozici pronájem nízkoenergetického rodinného domu v uzavřeném komplexu v Šáreckém údolí. Dům se rozkládá na třech podlažích. V přízemí se nachází příjemný obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu s terasou. Vedle kuchyně je praktická komora a ze vstupní haly je vchod do pracovny, případně pokoje pro hosty a toalety. Ve druhém podlaží jsou tři samostatné ložnice. Hlavní ložnice má vlastní koupelnu a prostornou šatnu. Zbýlé dvě ložnice sdílí balkón. Druhá koupelna na patře disponuje vanou. V podzemním podlaží je garáž pro dvě auta, technická místnost a dvě další místnosti, které lze využít jako pracovnu, sklep, posilovnu nebo třeba jako dílnu.

Vysoký standard bydlení zajišťují klimatizační jednotky, předokenní rolety, rekuperace vzduchu, dřevěné podlahy a francouzská okna. Dům se pronajímá bez nábytku, zůstávají vestavěné šatní skříně.

Klidná rezidenční lokalita s rychlým spojením do centra, na letiště a do mezinárodních škol v Praze 6, s autobusovými spoji k metru Bořislavka a Dejvická s plnou vybaveností v okolí. Pár kroků ke Global Concept Montessori School, pět minut k mezinárodní škole ISP.