

Prodej rodinného domu, dílny, hospodářských stavení a pozemku 1675 m² v obci Jindřichovice v Krušnýc

35801, Jindřichovice

**4 950 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Jitka Krajčová**Tel.:** 739 222 222**GSM:** 739222222**E-mail:** redot@redot.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	300 m ²
Užitná plocha:	250 m ²	Plocha parcely:	1675 m ²
Plocha zahrady:	729 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám možnost návratu zpět k základním principům života a to koupí prvorepublikového dvoupodlažního rodinného domu, souboru hospodářských stavení a prostorné samostatně stojící dílny o velikosti domu, která může také sloužit k bydlení. Budovy jsou v dobrém a donedávna užívaném stavu. Na prostorném pozemku 1.675 m² se nachází cihlový dům z roku 1936, zděná částečně zařízená dílna s půdou o velikosti

domu, letní kuchyní, garáž, stodola, chatka a chlívek. Vše je možné ihned užívat. Dokonce je možné bydlet dvougeneračně ve dvou již připravených bytových jednotkách, nebo spojit bydlení s podnikáním a část domu pronajímat, nebo rozvíjet svou profesi ve vlastní truhlářské dílně. Prostor je vytápěn novým plynovým kotlem s rozvody do radiátorů. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, s možností užívání vlastní studny. Přízemí podsklepeného domu tvoří zádveří, kuchyně, dva pokoje a koupelna s vanou a samostatné WC. Po kamenných krásných schodech se vstoupí do horního patra s dvěma pokoji, koupelnou, WC a opticky oddělenou kuchyní a příjemnou zimní zahradou k posezení. Jednotlivé místnosti nejsou velké, ale velmi dobře řešené s minimem provozních ploch. Střecha je zachovalá, okna jsou již plastová. Uvnitř domu najdete původní malebné prvky, například dveře do pokojů a samozřejmě je dostatek promyšlených úložných ploch v pěkném sklepě a suché půdě. Součástí krásně udržované zahrady je letní domek, který může sloužit k dětským dobrodružstvím, nebo za teplých nocí jako nocleh pro návštěvy. K nemovitostem z této nabídky lze v případě zájmu navíc přikoupit sousední stavební pozemek o rozloze 1817m².

Energetický štítek se zpracovává, zatím vyhodnocen jako G. Nemovitost je zárukou klidného a při obnově hospodářství soběstačného bydlení v souladu s přírodou, zároveň však s velmi dobrou dostupností 30 minut autem od lázeňského města Karlových Var, na dosah Krušných hor. Ski areál Bublava je vzdálen 20 minut autem. Ve střediskové obci je restaurace, kostel svatého Martina, památné stromy, dětské i fotbalové hřiště, pošta, školka a škola. V místě se konají zajímavé společenské akce. Okolí Jindřichovic odpovídá podhorskému rázu, který láká k turistice a houbaření.