

STAVEBNÍ POZEMEK AŽ PRO DVA DOMY - VOJNICE U STRAKONIC

Volenice



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Vrhel

Tel.: 602145069

GSM: 602145069

E-mail:

vrhel@muller-reality.cz

Celková plocha: 1 966 m²

Inženýrské sítě: vodovod; elektřina

Druh pozemku:

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek: 1.966 m².

Lokalita: malá vesnička Vojnice v malebné krajině pod Šumavou, ležící v okrese Strakonice (vzdálené 17 km) náleží pod střediskovou obec Volenice. V celkem 34 obydlí je zde hlášeno pouze 14 obyvatel. Na dohled se nachází i nejrozsáhlejší hrad Rabí a stále více oblíbenější šumavské horské středisko Kašperské Hory je vzdálené pouze 18 km. Nad vesničkou stojí a ochraňuje ji nově opravený a bílou barvou svítící kostel Navštívení Panny Marie se zachovalým letopočtem vzniku 1687 (viz fotogalerie). Snad největší zajímavostí a tak trochu záhadou jsou tři dochované barokní zámky ležící v sousedních vesnicích i v samotných Vojnicích. Jejich stavebně technický stav je však přímo úměrný situacím popsaných spisovatelem Evženem Bočkem v knihách o Poslední aristokratce. Ve východně ležících Mačicích se jedná o zámek již ze 14.století, v západně sousedící vesnici Tažovice je barokní zámek s francouzskou zahradou ve stylu Versailles. Ve Vojnicích se z bývalé tvrze barokní přestavbou ze 17.století dochoval zámek, jehož majitelem byl v 19.století i ředitel Škodových závodů v Plzni pan František Wellner. To jistě svědčí o oblibě tohoto kraje. Atraktivní je i pro příznivce motorismu – startuje zde i etapa rychlostní zkoušky Rallye Šumava: Vojnice – Hoslovice. Časté zatáčky, mírná stoupání i prudká klesání vyhovuje i cyklistům, kteří si zde užívají jízdu na velmi kvalitním asfaltu, kterým je Jihočeský kraj známý.

Popis pozemku: v platném územním plánu leží pozemek v „plochách smíšených obytných“, prvotně určených pro bydlení v rodinných domech. Ty zde mohou být dokonce dva! Pro ty je přivedeno i připojení dvou měření od distributora elektřiny E.ON. Z rovinatého pozemku s jižní orientací se otvírá krásný výhled - územní plán už další.....

výstavbu v okolí nepovoluje, tím je zaručen klid, výhled a soukromí. Komunikační napojení je přímé na místní asfaltovou komunikaci. Pozemek je kompletně oplocený a podél komunikace je i kamenná podezdívka s rámovým pletivem do ocelových sloupků. Vodu je možné napojit z obecního vodovodního řadu vedoucí v přilehlé komunikaci. Obec nemá čistírnu odpadních vod, tak je třeba řešit individuálně vlastní ČOV. Elektřina přivedena na pozemek.