

Prodej rodinného domu, 155 m², Luh nad Svatavou - Josefov

35709, Josefov

**5 250 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	155 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký RD s terasou v klidné obci Luh nad Svatavou. Na rovinatém pozemku 1726 m², stojí dům o celkové užitné ploše 155 m², který byl postaven v roce 1920 a po rekonstrukci v roce 2023 upraven k užívání čtyř místností včetně koupelny a nové kuchyňské linky. Dalšími úpravami nevyužitých prostorů 49 m², lze obytný prostor ještě rozšířit dle svých představ. Důležité je zmínit, že dům je odizolován a střecha zateplena nástríkem PUR pěny. Vytápění zajišťují infrapanely a krb s rozvodem horkého vzduchu. Ohřev vody pomocí bojleru. Vodovod veřejný, odpady jsou svedeny do septiku. Na velké okrasné zahradě je kopaná studna. Čistý vzduch, klid, v okolí lesy a řeka. Krásné místo nedaleko Sokolova, do kterého dojedete za 10 minut autem nebo vlakem přímo z obce.